

## **A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 238/GS del 17 OTT. 2016

**Oggetto:** Assegnazione di parte delle unità fondiariae n. 123 e n. 398 (corpo B) site nel fondo "Lenze Alieci-Ferraro" in agro di San Mauro Marchesato (KR), in favore della sig.ra Bossa Anna Maria, a norma degli artt. 3, 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### ***Il Direttore Generale***

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### **Premesso che:**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibera n. 179 del 05/08/2015 l'unità fondiaria n. 123 ed il corpo B dell'unità fondiaria n. 398 di San Mauro Marchesato (KR) sono rientrate nella disponibilità dell'Ente

con conseguente revoca delle rispettive assegnazioni provvisorie effettuate in favore del sig. Bossa Domenico.

**Ritenuto:**

- che con istanza pervenuta all'Ente il 14/05/2015 (prot. n. 2196), la sig.ra Bossa Anna Maria, nata a San Mauro Marchesato (KR) il 02/12/1972 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto di parte delle unità fondiaria n. 123 e 398 di San Mauro Marchesato, fondo "Lenze Alieci-Ferraro";
- che con nota n. 3089 del 28/06/2016 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione di parte dell'unità fondiaria n. 123 (foglio n. 22, particelle n. 90 e 391) e di parte dell'unità fondiaria n. 398 (foglio n. 22, particelle n. 121 e 171) entrambe site nel comune di San Mauro Marchesato, in favore della sig.ra Bossa Anna Maria;
- che in data 01/09/2016 la sig.ra Bossa Anna Maria ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 1994;
- che il comune di San Mauro Marchesato ha certificato in data 18/05/2016 (Prot. n. 1669) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 90, 121, 171 e 391 del foglio n. 22, ricadono in "Zona di Uso Agricolo E";
- che in data 18/05/2016 (prot. n. 111/P.M.) il comune di San Mauro Marchesato ha attestato che la sig.ra Bossa Anna Maria: *"si dedica direttamente alla continuativa coltivazione dei terreni come assegnatari A.R.S.S.A., siti nel comune di San Mauro Marchesato;*
- che in data 01/09/2016 la suddetta richiedente ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 01/09/2016 la sig.ra Bossa Anna Maria ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 01/09/2016 la sig.ra Bossa Anna Maria ha dichiarato:
  - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero

avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Bossa Anna Maria, nata a San Mauro Marchesato (KR) il 02/12/1972 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 123 (foglio n. 22, particelle n. 90 e 391) e parte dell'unità fondiaria n. 398 (foglio n. 22, particelle n. 121 e 171) entrambe site nel comune di San Mauro Marchesato, fondo "Lenze Alieci-Ferraro" di complessivi ha 4.22.71, al prezzo di € 25.399,00 (euro Venticinquemilatrecentonovantanove\00) attribuito in data 20\06\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 01\08\2016, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) da recuperare in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
  - \* € 634,97 (saldo istruttoria pratica);
  - \* € 1.269,95 (indennizzo risarcitorio);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

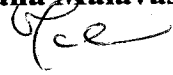
Il Dirigente proponente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)



Il Dirigente proponente  
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il Direttore Generale  
(**Ing. Italo Antonucci**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo  
dell'ARSAC in data 17 OTT. 2016 sino al 31 OTT. 2016