

## **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**n° 237/GS del 17 OTT. 2016**

**Oggetto:** Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 388 sita nel fondo "Lenze" in agro di San Mauro Marchesato (KR), in favore del sig. Squillace Luigi, a norma degli artt. 3, 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### ***Il Direttore Generale***

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### **Premesso che:**

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41/DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibera n. 134 del 07/03/2006 l'unità fondiaria n. 388 di San Mauro Marchesato – Santa Severina (KR) è rientrata nella disponibilità dell'Ente con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria effettuata in favore del sig. Chiaravalloti Fedelfranco Altibano.

**Ritenuto:**

- che con istanza pervenuta all'Ente il 30/04/2015 (prot. n. 1956), il sig. Squillace Luigi, nato a San Mauro Marchesato (KR) il 28/09/1940 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto di parte dell'unità fondiaria n. 388 di San Mauro Marchesato, fondo "Lenze";
- che con nota n. 3263 dell'11/07/2016 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione di parte dell'unità fondiaria n. 388 (foglio n. 20, particelle n. 167 e 170) sita nel comune di San Mauro Marchesato, in favore del sig. Squillace Luigi;
- che in data 05/10/2016 il sig. Squillace Luigi ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 1995;
- che il comune di San Mauro Marchesato ha certificato in data 17/05/2016 (Prot. n. 1650) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 167 e 170 del foglio n. 20, ricadono in "Zona di Uso Agricolo E";
- che in data 19/05/2016 (Prot. n. 114/P.M.) il comune di San Mauro Marchesato ha attestato che il sig. Squillace Luigi: *"si dedica direttamente alla continuativa coltivazione della terra nei terreni di sua proprietà"*;
- che in data 05/10/2016 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 15.43.40 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 05/10/2016 il sig. Squillace Luigi ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 05/10/2016 il sig. Squillace Luigi ha dichiarato:
  - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento."
- che in data 05/10/2016 il sig. Squillace Luigi ha dichiarato:

- \* di essere disposto a pagare il prezzo del suddetto terreno, maggiorato delle spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, in un'unica soluzione, così come previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000, modificata dalla L.R. n. 5\2016;
- \* di accettare l'imposizione del vincolo di indivisibilità sul suddetto terreno per la durata di cinque anni a partire dalla stipula dell'atto notarile di compravendita.
- \* di essere a conoscenza che, salva la disposizione del 5° comma dell'Art. 10 della Legge 30 aprile 1976 n. 386, l'acquirente del suddetto terreno non potrà, prima che siano trascorsi cinque anni dall'acquisto, alienare o cessare volontariamente dal coltivarlo.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Squillace Luigi, nato a San Mauro Marchesato (KR) il 28/09/1940 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 20 (foglio n. 20, particelle n. 167 e 170) sita nel comune di San Mauro Marchesato, fondo "Lenze" di complessivi ha 3.34.41, al prezzo di € 17.097,00 (euro diciassettemilanovantasette\00) attribuito in data 29\08\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 21\09\2016, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) da incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003, secondo la seguente modalità:

- \* € 17.097,00 (prezzo terreno);
- \* € 427,42 (saldo istruttoria pratica);
- \* € 308,85 (indennizzo risarcitorio);

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente proponente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

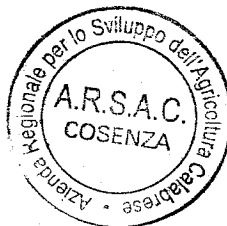
Il Direttore Generale  
(Ing. Iulio Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Dirigente proponente  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il Direttore Generale  
(**Ing. Italo Antonucci**)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo  
dell'ARSAC in data 17 OTT. 2016 sino al 31 OTT. 2016