

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 236/GS del 14 OTT. 2016

Oggetto: Annullamento in autotutela della deliberazione n. 198/GS del 13/09/2016 avente per oggetto: *“Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 317 (foglio n. 12, particella n. 728) sita nel fondo “Cavaliere” in agro di Scandale (KR), in favore del sig. Orsino Salvatore, a norma degli artt. 3, 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.”*

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- Con deliberazione n. 198/GS del 13/09/2016 l'Ente ha autorizzato la vendita, in favore del sig. Orsino Salvatore, nato a Scandale il 02/09/1952 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche, di parte dell'unità fondiaria n. 317 sita nel fondo "Cavaliere" in agro di Scandale (KR), identificata nel NCT dello stesso comune al foglio n. 12, particella n. 728, di ha 0.01.30, al prezzo di € 182,00 (euro Centotantadue\00) attribuito in data 27\06\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 01\08\2016, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da incassare in unica soluzione al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita.

Ritenuto che:

- Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Scandale in data 16/06/2016 (Cert. N. 21) risulta che nel vigente P.R.G. il suddetto terreno ricade in "Zone agricole normale En";
- Nello stesso documento viene segnalato che nel P.S.C. adottato dal suddetto Ente comunale con delibera n. 14 del 27/04/2011 il citato terreno ricade in "Ambiti per nuovi insediamenti, NU";
- L'art. 36, comma 2 della Legge n. 248/2006 (di conversione del c.d. Decreto Bersani) recita: *"Ai fini dell'applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo."*;
- la suddetta situazione urbanistica del comune di Scandale ricade nella casistica affrontata dalla citata normativa nazionale (Decreto Bersani);
- la valutazione del fondo è stata redatta secondo i parametri di area a destinazione agricola e non secondo la diversa destinazione extragricola prevista nel PSC regolarmente adottato.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di annullare, in autotutela, la deliberazione n. 198/GS del 13/09/2016 con la quale l'Ente ha autorizzato la vendita, in favore del sig. Orsino Salvatore, nato a Scandale il 02/09/1952 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche, di parte dell'unità fondiaria n. 317 sita nel fondo "Cavaliere" in agro di Scandale (KR) sopra descritta;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente proponente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)

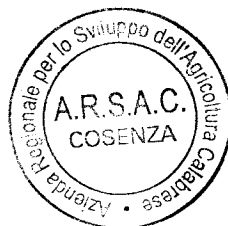
Il Direttore Generale
(**Ing. Italo Antonucci**)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Dirigente proponente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il Direttore Generale
(**Ing. Italo Antonucci**)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo
dell'ARSAC in data 14 OTT. 2016 sino al 28 OTT. 2016