

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 3 del 12.02.2016

Decreto n° 68 del 19 OTT. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 69 del 28 OTT. 2016

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 1028 del Comune di Crotone già di Squillace Giovanni.




Subentra: **Squillace Pantaleone.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dott. Tullio Ciacco



Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 28 OTT. 2016

e fino al 1 NOV. 2016

LA RESPONSABILE
(*Reg. Maria Teresa Alno*)

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

con rogito per Notar T. Capocasale del 04/03/1955, registrato a Crotona il 11/03/1955 al n. 928 Vol. 68 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 29/03/1955 al n. 4157 vol. n. 1808 RG e n. 3950 vol. n. 3995 RP, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Squillace Giovanni, nato a Crotona il 15/08/1920 l'unità fondiaria n. 1028 del fondo Valcortina del Comune di Crotona, estesa ettari 7.79.40;

per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Squillace Giovanni, è deceduto in data 11/04/1982, e gli eredi legittimi sono i seguenti:

Marsano Antonia nata a Crotona il 25/12/1925 - moglie;
Squillace Giovanni nato a Colonia (GERMANIA) il 07/04/1968 - nipote;
Squillace Pantaleone nato a Colonia (GERMANIA) il 06/07/1970 - nipote;
Squillace Salvatore nato a Crotona il 29/08/1971 - nipote;
Squillace Aldo nato a Crotona il 25/01/1974 - nipote;
Squillace Francesco nato a Crotona il 30/09/1975 - nipote;
Squillace Antonia nata a Crotona il 08/03/1977 - nipote;
Squillace Romina nata a Crotona il 07/09/1982 - nipote;
Squillace Carmela nata a Crotona il 23/02/1946 - figlia;
Squillace Pantaleone nato a Crotona il 01/07/1948 - figlio;
Squillace Maria nata a Crotona il 08/02/1951 - figlia;
Squillace Aldo nato a Crotona il 13/04/1953 - figlio;
Squillace Giuseppe nato a Crotona il 10/01/1955 - figlio;
Squillace Rita nata a Crotona il 20/02/1957 - figlia;
Squillace Silvana nata a Crotona il 20/03/1959 - figlia;
Squillace Domenico nato a Crotona il 13/01/1961 - figlio;

Squillace Rosina nata a Crotona il 15/08/1964 – figlia;

dei suddetti eredi legittimi, i signori, Squillace Carmela, Maria, Rita, Silvana, Domenico e Marsano Antonia hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signor Squillace Pantaleone, nato a Crotona il 01/07/1948 CF SQLPTL48L01D122Z, a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 1028 del Comune di Crotona; mentre per tutti gli altri ad eccezione dell'interessato è stato avviato il procedimento in applicazione della legge 241/90 capo III, non riscontrato nei termini previsti per legge, e naturalmente ad eccezione, ancora, del richiedente il subingresso;

CONSIDERATO CHE:

il signor Squillace Pantaleone, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto;

lo stesso signore Squillace Pantaleone, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 02/05/2016 dichiara di non essere proprietario di altri terreni;

dal verbale sullo stato di consistenza datato 07/10/2016 dell'Ufficio Fondiario di Crotona risulta che sull'unità fondiaria n.1028 del fondo Valcortina del Comune di Crotona non insistono altri fabbricati ad eccezione della casa colonica assegnata dall'OVS e che il terreno è coltivato a pascolo cespugliato e seminativo incolto;

in data 05/10/2016 prot. N. 51242 il Comune di Crotona ha attestato che il signor Squillace Pantaleone è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data di decesso del sig. Squillace Giovanni;

DECRETA

ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del signor Squillace Pantaleone nato a Crotona il 01/07/1948 (CF SQLPTL48L01D122Z) e residente a Crotona in Via L. Einaudi,18, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Squillace Giovanni nato a Crotona il 15/08/1920 (C.F. SQLGNN20M15D122O) relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 1028 del fondo Valcortina del Comune di Crotona con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 07.79.40, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar T. Capocasale del 04/03/1955 registrato a Crotona il 11/03/1955 al n. 928 Vol. 68 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 29/03/1955 al n. 4157 vol. n. 1808 RG e n. 3950 vol. n. 3995 RP.

Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Crotona

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
46	65	7.79.40	Seminativo	IV	€ 140,88	€ 100,63

di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;

di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;

di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.03.1954 n. 504, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 30 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1963 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

