

**A . R . S . A . C .**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n° 67 del 10 OTT. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotona

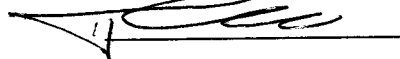
Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 66 del 10 OTT. 2016

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 478 (ex 530), sita nel fondo "Gabella Soprana" in agro di Crotona (KR), con conseguente risoluzione del contratto di vendita con patto di riservato dominio, stipulato con il Sig. Corrado Mario fu Francesco. Integrazione delibera n. 1273/CE/84 del 11/12/1984.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
Dr Tullio Ciacco



Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE**

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

\_\_\_\_\_

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 10 OTT. 2016

e fino al 24 OTT. 2016

**IL FUNZIONARIO**

(Fortunato Vangeli)



# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con atto per notaio F. Scalfaro (Rep. 50783) del 15.12.1961, registrato a Catanzaro il 04.01.1962 al n. 1897 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 15.01.1962 al n. 553 vol. 2051 del R. G. ed al n. 523 vol. 4828 del R. P., l'O.V.S. (ora ARSAC) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al Sig. Corrado Mario fu Francesco nato a Crotona (KR) il 31.05.1933, l'unità fondiaria n. 478 (ex 530) sita nel fondo "Gabella Soprana" in agro di Crotona (KR), riportata in catasto al foglio n. 11 particella n. 1/al oggi 50, estesa complessivamente ha 03.00.40;
- con deliberazione n. 1273/CE/84 del 11.12.1984 l'ESAC (ora ARSAC) ha dichiarato la risoluzione del suddetto atto notarile per inadempienze del sig. Corrado Mario;
- la suddetta deliberazione non contenendo né gli estremi del rogito e né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'ARSAC presso gli Uffici preposti.

### CONSIDERATO CHE:

- che occorre integrare la deliberazione n. 1273/CE/84 del 11.12.1984 con gli estremi del suddetto atto notarile ed i dati catastali dell'unità fondiaria n. 478 (ex 530) di Crotona.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ad integrazione della deliberazione n. 1273/CE/84 del 11.12.1984, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC dell'unità fondiaria n. 478 (ex 530) sita nel fondo "Gabella Soprana" in agro di Crotone (KR), riportata in catasto al foglio n. 11 particella n. 1/al (ora 50), estesa complessivamente ha 03.00.40;
- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per notaio F. Scalfaro (Rep. 50783) del 15.12.1961, registrato a Catanzaro il 04.01.1962 al n. 1897 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 15.01.1962 al n. 553 vol. 2051 del R. G. ed al n. 523 vol. 4828 del R. P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) ed il sig. Corrado Mario fu Francesco nato a Crotone (KR) il 31.05.1933, (C.F. CRR MRA 33E31 D122E);
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio F. Scalfaro del 15.12.1961, effettuata a Catanzaro il 15.01.1962 al n. 553 vol. 2051 del R. G. ed al n. 523 vol. 4828 del R. P., in favore di Corrado Mario fu Francesco nato a Crotone (KR) il 31.05.1933, (C.F. CRR MRA 33E31 D122E) e contro l'OVS ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781), venga annotata la risoluzione totale ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale**  
**(Ing. Italo Antonucci)**