

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n° 15 del 15

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA
N. 58 del 29 SET. 2016

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 1283 del Comune di Crotonese già di Mendicino Vincenzo.
Subentra: **Mendicino Marianna**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
Dott. Tullio Ciacco



Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE


ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 29 SET. 2016
e fino al 13 OTT. 2016

LA RESPONSABILE
(Rag. Maria Teresa Aloe)



A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

con rogito per Notar G. Bisantis del 13/08/1956 registrato a Catanzaro il 01/09/1956 al n. 777 Vol. 210 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 05/09/1956 al n. 10440 vol. n. 1856 RG e n. 9779 vol. n. 4144 RP l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Mendicino Vincenzo, nato a Cutro il 02/02/1895 l'unità fondiaria n. 1283 del fondo Carbonara del Comune di Crotona, estesa ettari 10.15.80;

per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Mendicino Vincenzo, è deceduto in data 18/04/1981, e gli eredi legittimi sono i seguenti:

Mendicino Stella Concetta nata a Cutro il 02/12/1944 - nipote;

Mendicino Patrizia nata ad Erba il 23/04/1971 - tutrice di Mendicino Vincenzo nato a Cutro il 30/10/1946-nipote

Mendicino Domenico nato a Cutro il 16/09/1948 - nipote

Dangelo Domenico nato a Luino (VA) il 13/11/1972 - nipote

Dangelo Andrea nato a Luino (VA) il 30/10/1978 - nipote

Mendicino Antonio nato a Cutro il 01.03.1954 - nipote

Mendicino Maria nata a Cutro il 23/06/1926 - figlia

Mendicino Marianna nato a Cutro il 13/04/1947 - nipote

Mendicino Vincenzo nato a Cutro il 01.04.1955 - nipote

Mendicino Antonio nato a Cutro il 25.10.1956 - nipote

Mendicino Salvatore nato a Cutro il 01.05.1959 - nipote

Mendicino Giuseppe nato a Cutro il 23/02/1961 - nipote;

Mendicino Franco nato a Cutro il 06/09/1966 - nipote;

Mendicino Franca nata a Isola di Capo Rizzuto il 16/10/1959 - nipote;

Mendicino Maria nata a Crotona il 05/07/1961 - nipote;

Mendicino Anna nata a Crotone il 28/07/1964- nipote;

Mendicino Rosaria nata a Cutro il 24/10/1965 - nipote;

Mendicino Stella nata a Cutro il 06/10/1967 - nipote;

dei suddetti eredi legittimi, i signori tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando la signora Mendicino Marianna nata a Cutro il 13/04/1947 CF MNMNN47D53D236O a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 1283 del Comune di CROTONE;

CONSIDERATO CHE:

la signora Mendicino Marianna, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto;

la stessa signora Mendicino Marianna, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 04/02/2016 dichiara di non essere proprietaria di altri terreni;

dal verbale sullo stato di consistenza datato 18/02/2016 dell'Ufficio Fondiario di Crotone risulta che sull'unità fondiaria n.1283 del fondo Carbonara del Comune di Crotone insistono ruderi di casa colonica tipo B2 e di piccolo locale di circa mq.10 e che il terreno è coltivato a seminativo e incolto produttivo;

in data 04/02/2016 prot. N. 1819 il Comune di Isola di Capo Rizzuto ha attestato che la signora Mendicino Marianna è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data di decesso del sig. Mendicino Vincenzo.

DECRETA

ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso della signora Mendicino Marianna nata a Cutro il 13/04/1947 (CF MNMNN47D53D236O) e residente a Isola di Capo Rizzuto in Via Reggio snc, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Mendicino Vincenzo nato a Cutro il 02/02/1895 (C.F. MNDVCN95B02D236E) relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 1283 del fondo Carbonara del Comune di Crotone con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 10.15.80, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar G. Bisantis del 13/08/1956 registrato a Catanzaro il 01/09/1956 al n. 777 Vol. 210 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 05/09/1956 al n. 10440 vol. n. 1856 RG e n. 9779 vol. n. 4144 RP.

Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Crotone

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
53	16	00.63.30	Seminativo	IV	€ 11,44	€ 8,17
	34	00.08.80	Pascolo	II	€ 0,41	€ 0,09
	35	02.69.60	Pascolo	II	€ 12,53	€ 2,78
	43	02.10.10	Seminativo	IV	€ 37,98	€ 27,13
	295	00.10.04	Seminativo irr.	I	€ 9,85	€ 3,89
	424	04.48.18	Seminativo irr.	I	€ 439,78	€173,60
	425	00.05.78	Ente urbano	//	//	//

al Catasto Fabbricati del Comune di Crotona

Foglio	Part.	sub	categoria	CL	Consistenza mq..	Rend.
53	425	1	F02	U	//	//

di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;
di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
di trasmettere n. 7 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA
per gli adempimenti di competenza

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)