S.C.

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2015

Decreto n° 56 del 22 SET. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA

N. 54 del 29 SET. 2016

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 258 (ex 82), sita in agro di Roccabernarda, località Termine Grosso con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Rosa Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
Dr Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Pubblicata all'Albo della Gestione Stralcio - ARSSA

In data 29 SET. 2016

e fino al 13 OTT. 2016

LA RESPONSABILE
(Rag. Maria Teresa Aloe)

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
-Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio B. Baldassare (Rep. 30508) del 20.01.1962, registrato a Crotone il 09.02.1962 al n. 886 vol. 75, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.02.1962 al n. 2055 R.G. e al n. 4844 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Rosa Francesco, nato a Roccabernarda il 07.03.1902 (C.F. RSO FNC 02C07 H383O), l'unità fondiaria n. 258 (ex 82), sita in agro di Roccabernarda, località Termine Grosso, estesa ha 07.50.40 in catasto al foglio n. 35 particelle n. 138 (ex 9/b), n. 140 (ex 9/d), n. 143 (ex 6/d) e n. 146 (ex 10/b) oggi frazionata in n. 238 e 239;

- il sig. Rosa Francesco è deceduto, in data 15.09.1975, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;

- gli eredi in linea retta del sig. Rosa Francesco agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
  Rosa Giovanni nato a Roccabernarda il 02.01.28 – figlio;
  Rosa Raffaele nato a Roccabernarda il 08.09.34 – figlio;
  Stefanizzi Anastasia nata a Roccabernarda il 05.06.53 – nipote;
  Stefanizzi Ida nata a Roccabernarda il 09.06.56 – nipote;
  Stefanizzi Rosetta nata a Roccabernarda il 18.02.61 – nipote;
  Rosa Francesco nato a Roccabernarda il 16.09.62 – nipote;
  Rosa Giovanni nato a Roccabernarda il 23.02.64 – nipote;
  Rosa Rosetta nata a Roccabernarda il 30.08.66 – nipote;
  Rosa Tommasina nata a Roccabernarda il 18.01.69 – nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- che gli eredi Rosa Raffaele e Rosa Giovanni con note del 11.07.2016 protocollo n. 3261 e del 13.06.2016 protocollo n. 2791, hanno chiesto l'annullamento del procedimento di revoca alle quali, congiuntamente, è stata inoltrata risposta con raccomandata a/r del 04.08.2016 protocollo n. 3559, non riscontrata nei termini previsti dalla normativa vigente;

- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 258 (ex 82) sita in agro di Roccabernarda, località Termine Grosso, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio B. Baldassare (Rep. 30508) del 20.01.1962, registrato a Crotone il 09.02.1962 al n. 886, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Rosa Francesco e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 258 (ex 82) sita in agro di Roccabernarda, località Termine Grosso, in catasto al foglio n. 35 particelle n. 138 (ex 9/b), n. 140 (ex 9/d), n. 143 (ex 6/d) e n. 146 (ex 10/b) oggi frazionata in n. 238 e 239, con superficie complessiva 07.50.40, per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio B. Baldassare (Rep. 30508) del 20.01.1962, registrato a Crotone il 09.02.1962 al n. 886 vol. 75, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.02.1962 al n. 2055 R.G. e al n. 4844 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Rosa Francesco, nato a Roccabernarda il 07.03.1902 e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio B. Baldassare (Rep. 30508) del 20.01.1962, registrato a Crotone il 09.02.1962 al n. 886 vol. 75, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.02.1962 al n. 2055 R.G. e al n. 4844 R.P., in favore di Rosa Francesco, nato a Roccabernarda il 07.03.1902 (C.F. RSO FNC 02C07 H383O) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Agenzia delle particelle n. 138 (ex 9/b), n. 140 (ex 9/d), n. 143 (ex 6/d) e n. 146 (ex 10/b) oggi frazionata in n. 238 e 239 del foglio di mappa n. 35 agro di Roccabernarda ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 26.03.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 1 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)