

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016 IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio G. C. Scarpino (Rep. 2630) del 01.10.1957, registrato a Cropani il 18.10.1957 al n. 134 vol. 4, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 30.10.1957 al n. 14174 R.G. e al n. 13345 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Arabia Carmine, nato a Cutro il 16.07.1911, l'unità fondiaria n. 645 (ex 648), sita in agro di Crotone, località Zigari, estesa ha 02.48.00 in catasto al foglio n. 17 particella n. 18 (ex 18/a), n. 162 (ex 5/h) e n. 164 (ex 5/l);
- al sig. Arabia Carmine, deceduto, è subentrato nel rapporto di assegnazione il figlio Arabia Leopoldo Pasquale nato a Crotone il 06.02.1952, giusta delibera n. 562 del 22.06.1976 registrata a Cosenza il 22.06.1976 n. 4837 e trascritta alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.07.1976 al n. 10339 R.G. e al n. 9432 R.P.;
- il sig. Arabia Leopoldo Pasquale è deceduto in data 27.05.1980, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Arabia Leopoldo Pasquale agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
 - Bubba Silvana nata a Crotone il 10.12.55 - moglie;
 - Arabia Maria nata a Crotone il 01.02.74 - figlia;
 - Arabia Carmine nato a Crotone il 07.11.75 - figlio;
 - Arabia Antonio nato a Crotone il 08.06.79 - figlio;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questa Agenzia nei termini previsti dalla normativa vigente;

- il fondo è compromesso da fabbricati edificati da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 645 (ex 648) sita in agro di Crotone, località Zigari, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è compromesso da fabbricati edificati da terzi;

- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio G. C. Scarpino (Rep. 2630) del 01.10.1957, registrato a Cropani il 18.10.1957 al n. 134 vol. 4, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Arabia Carmine e per esso deceduto nei confronti dell'erede subentrato;

- è necessario, altresì, la revoca della delibera n. 562 del 22.06.1976, con la quale il sig. Arabia Leopoldo Pasquale è subentrato nel rapporto di assegnazione al proprio padre, e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 645 (ex 648) sita in agro di Crotone, località Zigari, in catasto al foglio n. 17, particella n. 18 (ex 18/a), n. 162 (ex 5/h) e n. 164 (ex 5/l), quest'ultima frazionata nelle n. 266, 1026, 2469, 2657, 2658, 2659, 2660 e 2662, con superficie complessiva 02.48.00, per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio G. C. Scarpino (Rep. 2630) del 01.10.1957, registrato a Cropani il 18.10.1957 al n. 134 vol. 4, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 30.10.1957 al n. 14174 R.G. e al n. 13345 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Arabia Carmine, nato a Cutro il 16.07.1911 e per esso deceduto nei confronti dell'erede subentrato;

- di revocare, altresì, la delibera n. 562 del 22.06.1976 registrata a Cosenza il 22.06.1976 n. 4837 e trascritta alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.07.1976 al n. 10339 R.G. e al n. 9432 R.P., con la quale il sig. Arabia Leopoldo Pasquale nato a Crotone il 06.02.1952 (C.F. RBA LLD 52B06 D122Q) è subentrato nel rapporto di assegnazione all'unità fondiaria n. 645 di Crotone al defunto genitore, e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione alla su richiamata delibera n. 562 del 22.06.1976 registrata a Cosenza il 22.06.1976 n. 4837 e trascritta alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.07.1976 al n. 10339 R.G. e al n. 9432 R.P., in favore di Arabia Leopoldo Pasquale nato a Crotona il 06.02.1952 (C.F. RBA LLD 52B06 D122Q) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Agenzia della particella n. 18 (ex 18/a), n. 162 (ex 5/h) e n. 164 (ex 5/l), quest'ultima frazionata nelle n. 266, 1026, 2469, 2657, 2658, 2659, 2660 e 2662, del foglio di mappa n. 17 agro di Crotona ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)