

**ARSAC**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93-95**  
**C O S E N Z A**  
**Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016**

**Deliberazione del Direttore Generale**

n. 215/19 del 26 SET. 2016

**Oggetto:** Azione legale rivolta alla modifica dell'intestazione catastale arbitrariamente volturata a nome proprio dai sigg.ri Cortese Annamaria, Cortese Giancarlo, Cortese Pierfrancesco, Cortese Rossana e Novello Isabella, con rettifica presso l'ufficio Catasto e presso la Conservatoria dei RR.li. dell'intestazione catastale delle part.ile nn. 147,148,652,654,656, 658 del foglio n. 6 del Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), di proprietà dell'A.R.S.S.A. (Attualmente Gestione Stralcio in ARSAC) (I.G.C. n. 9396)

---

**Il Direttore Generale**

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

**Premesso:**

- che la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013, l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 2 del 03 febbraio 2016 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016;
- che con deliberazione n. 3 del 03 febbraio 2016 il Direttore Generale ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitato all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, dei residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;

- che con Deliberazione n. 41/DG del 05.06.2014 al Dr. Bruno Maiolo, è stato affidato ad interim l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC;
- con L.R. 5 del 12.02.2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata L.R., ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.

#### **Considerato:**

- che l'O.V.S, in forza del D.P.R. n. 1389 del 27.11.1951, pubblicato in G. U. n. 297 del 28/12/1951, ha espropriato un terreno sito nel Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), in catasto al foglio n. 6, particelle nn. 147, 148,652,654,656, 658;
- che al fine di ottemperare quanto previsto dalla L.R. n. 9/2007, art. 5, il Settore Dismissione Immobili ha proceduto alla ricognizione del proprio patrimonio;
- che da verifiche effettuate dal suddetto Settore, giusta nota del 17.06.2014, trasmessa all'Ufficio Legale dell'Ente, è emerso che le particelle in argomento non sono mai state oggetto di assegnazione;
- che con la predetta nota prot. n. 1262 del 17.06.2014, il competente Settore Dismissione Immobili ha, tra l'altro, fatto presente che le suddette particelle risultano essere catastalmente intestate ai sigg.ri Cortese Annamaria, Cortese Giancarlo, Cortese Pierfrancesco, Cortese Rossana e Novello Isabella, eredi di Cortese Alfonso, con passaggio di causa morte;
- che tale atto è nullo di pieno diritto, stante il divieto di disposizione imposto dal 2° comma dell'art. 18 della L. n. 230/1950 sulla riforma fondiaria, alla quale, *ratione temporis*, occorre fare capo e riferimento;
- che sul punto, oltre alla copiosa giurisprudenza di legittimità della Suprema Corte, recentemente anche la giurisprudenza di merito ha riaffermato la nullità degli atti di disposizione dei beni della riforma agraria, effettuati in violazione delle leggi che disciplinano.

#### **Dato Atto:**

- che, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente si rende opportuno intraprendere l'azione legale rivolta alla modifica dell'intestazione catastale arbitrariamente volturata a nome proprio dai sigg.ri Cortese Annamaria, Cortese Giancarlo, Cortese Pierfrancesco, Cortese Rossana e Novello Isabella, con rettifica presso l'ufficio Catasto e presso la Conservatoria dei RR.li. dell'intestazione catastale delle part.ile nn. 147,148,652,654,656, 658 del foglio n. 6 del Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), di proprietà dell'A.R.S.S.A. (Attualmente Gestione Stralcio in ARSAC) e contestuale ripristino dello stato dei luoghi e risarcimento di tutti i danni scaturiti e scaturendi;
- che, pertanto è opportuno affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. agli Avv.ti Eugenio Carnovale, Carmine Santamaria ed Assunta Barbara Filice dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;

- che occorre rendere immediatamente esecutivo il presente atto stante l'urgenza di intraprendere l'azione legale rivolta all'annullamento dell'atto suddetto.
- che, al fine di evitare insanabili preclusioni occorre rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Dirigente/Funziionario proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

**DELIBERA**

- Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:
- di introdurre azione legale volta a modificare l'intestazione catastale, arbitrariamente volturata a nome proprio dai sigg.ri Cortese Annamaria, Cortese Giancarlo, Cortese Pierfrancesco, Cortese Rossana e Novello Isabella, con rettifica presso l'ufficio Catasto e presso la Conservatoria dei RR.li. dell'intestazione catastale delle part.lle nn. 147,148,652,654,656, 658 del foglio n. 6 del Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), di proprietà dell'A.R.S.S.A. (Attualmente Gestione Stralcio in ARSAC), con condanna degli stessi al pagamento dell'indennizzo risarcitorio e di tutti i danni patiti e patiendi;
- di affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio ARSSA agli Avv.ti Eugenio Carnovale e Carmine Santamaria ed Assunta Barbara Filice dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;
- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante l'urgenza sopra evidenziata;
- di trasmettere copia della presente deliberazione alla Gestione Stralcio A.R.S.S.A. Coordinamento Patrimonio e Fondiario, al Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC ed all'Ufficio Legale per i provvedimenti di competenza.

Il Dirigente proponente  
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. –

Riservato al Servizio Finanziario

Il responsabile dell'Ufficio Spesa Dr.ssa Rosamaria Sirianni	Il responsabile dell'Ufficio Bilancio Dr.ssa Emerenziana Malavasi
---	--

Il Dirigente proponente  
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Malolo)

Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 26 SET. 2016 sino al 10 OTT. 2016