

**ARSAC**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93-95**  
**C O S E N Z A**  
**Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016**

**Deliberazione del Direttore Generale**

n. 205/CS del 20 SET. 2016

**Oggetto:** Azione legale rivolta all'annullamento dell'atto di donazione redatto dal notaio S. Cappelli il 08.02.1995 Rep. 1485 e di Racc. 2592 e contestuale rientro nella disponibilità del patrimonio dell'Ente delle part.lle nn. 33 e 34, foglio 13, di ha 7.34.10, in agro di Corigliano C. (CS), Località "Apollinara" (I.G.C. 9352).

---

**Il Direttore Generale**

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

**Premesso:**

- che la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013, l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 2 del 03 febbraio 2016 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016;
- che con deliberazione n. 3 del 03 febbraio 2016 il Direttore Generale ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitato all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, dei residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- che con Deliberazione n. 41/DG del 05.06.2014 al Dr. Bruno Maiolo, è stato affidato ad interim l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC;
- con L.R. 5 del 12.02.2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;

- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata L.R., ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.

**Considerato:**

- che l'O.V.S, in forza del D.P.R. n. 689 del 15.07.1951, rettificato con Disposizione dell'ex Ministero Agricoltura e Foreste pubblicata sulla G.U. n. 36 del 09/02/1962, ha espropriato un terreno sito in località "Apollinara" in agro di Corigliano C. (CS), in catasto al foglio n. 13, particella n. 5 di ha 7.34.10;

- che con relazione del 17.11.2014 il competente Settore Dismissione Immobili, ha informato l'Ufficio Legale che detto terreno, trovandosi nella golena del fiume Coscile, per ragioni di sicurezza, non è stato mai assegnato e che durante i rituali controlli catastali sullo stato patrimoniale, è emerso che le particelle nn. 33 e 34, stesso foglio e comune, derivanti dal frazionamento della suddetta particella 5, risultano intestate a Santella Francesco, nato a Corigliano C. il 13.09.1953 e a Santella Agostino nato a Corigliano C. il 02.11.1964;

- che con la predetta nota prot. n. 2938 del 17.11.2014, il competente Settore Dismissione Immobili ha, tra l'altro, fatto presente che le suddette particelle risultano essere intestate ai sig.ri Santella Francesco e Santella Agostino, per effetto di un atto di donazione redatto dal Notaio S. Cappelli di Bisignano l'08.02.1995;

- che tale atto è nullo di pieno diritto, stante il divieto di disposizione imposto dal 2° comma dell'art. 18 della L. n. 230/1950 sulla riforma fondiaria, alla quale, *ratione temporis*, occorre fare capo e riferimento;

- che sul punto, oltre alla copiosa giurisprudenza di legittimità della Suprema Corte, recentemente anche la giurisprudenza di merito ha riaffermato la nullità degli atti di disposizione dei beni della riforma agraria, effettuati in violazione delle leggi che disciplinano.

**Dato Atto:**

- che, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente si rende opportuno intraprendere l'azione legale rivolta all'annullamento dell'atto notarile citato in premessa con condanna degli stessi al pagamento dell'indennizzo risarcitorio e di tutti i danni patiti e patiendi, con conseguenziale rientro del bene nella disponibilità della Gestione Stralcio A.R.S.S.A., ripristino dello stato dei luoghi e risarcimento di tutti i danni scaturiti scaturendi;

- che, pertanto è opportuno affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. agli Avv.ti Eugenio Carnovale, Carmine Santamaria ed Assunta Barbara Filice dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;

- che occorre rendere immediatamente esecutivo il presente atto stante l'urgenza di intraprendere l'azione legale rivolta all'annullamento dell'atto suddetto.

- che, al fine di evitare insanabili preclusioni occorre rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Dirigente/Funziionario proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

### DELIBERA

- Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:

- di introdurre azione legale rivolta all'annullamento dell'atto redatto dal notaio S. Cappelli l'08.02.1995 Rep. 1485 e di Racc. 2592, nonché dal rilascio del terreno ubicato in località "Apollinara", part.lla nn. 33 e 34, foglio 13 in agro di Corigliano C. (CS), da parte dei convenuti con condanna degli stessi al pagamento dell'indennizzo risarcitorio e di tutti i danni patiti e patendi con conseguenziale rientro del bene nella disponibilità della Gestione Stralcio A.R.S.S.A.;

- di affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio ARSSA agli Avv.ti Eugenio Carnovale e Carmine Santamaria ed Assunta Barbara Filice dell'Ufficio Legale interno dell'Ente ;

- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante l'urgenza sopra evidenziata;

- di trasmettere copia della presente deliberazione alla Gestione Stralcio A.R.S.S.A. Coordinamento Patrimonio e Fondiario, al Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC ed all'Ufficio Legale per i provvedimenti di competenza.

Il Dirigente proponente

(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale

(Ing. Italo Antonucci)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. –

Riservato al Servizio Finanziario

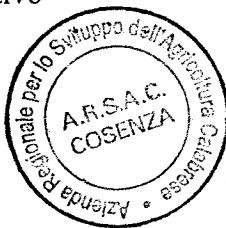
Il responsabile dell'Ufficio Spesa  
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio  
Dr.ssa Emerenziana Malavasi

Il Dirigente proponente  
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 20 SET. 2016 fino al 04 OTT. 2016