

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Deliberazione del Direttore Generale

n° 196/GS del 13 SET. 2016

OGGETTO: Cessione di un'area di sedime + corte di proprietà dell'ARSSA a prezzi attuali sita in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportata in catasto al foglio n° 17 particelle nn° 383 e 383 sub 1 – richiedente Sig. ra Forciniti Maria.

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

PREMESSO CHE:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

ATTESO:

- che l'ARSSA, possiede, in agro del Comune di Corigliano Calabro (CS), un terreno riportato in catasto al fg. 17 part. lle 383 e 383 sub 1;
- che per detti immobili l'Azienda ha dato corso al procedimento amministrativo per la loro cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. 15 Luglio 1951 n. 701, pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 195 del 27.08.1951 e successiva rettifica pubblicata sulla G. U. n. 250 del 16 ottobre 1958;
- che è stata prodotta istanza per l'acquisto del terreno in oggetto da parte della sig.ra Forciniti Maria in data 29.10.2015 A.G n. 5292;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 25/05/2016 ha ritenuto il parere di congruità del valore del terreno in oggetto in €. 10.608,00;

DATO ATTO:

- che il Coordinamento Patrimonio ha comunicato alla sig. ra Forciniti Maria, con nota n° 3041 A.G del 27.6.16, il valore del terreno, stabilito in €. 10.608,00 oltre ad €. 530,40 (area di sedime + corte €. 10.608,00 x 1% per 5 anni) come indennizzo risarcitorio, ed a €. 265,20 (area di sedime + corte €. 10.608,00 x 2,5%) quale saldo istruttoria pratica;
- che con nota pervenuta a questa azienda il 01.09.16, prot. 3742 A.G., la sig. ra Forciniti Maria ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo la rateizzazione della somma da versare in 5 anni, ed ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;;
- che, pertanto, è opportuno procedere all'alienazione del terreno di proprietà OVS, oggi ARSAC in favore della sig. ra Forciniti Maria, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000 e successive integrazioni;

TENUTO CONTO:

- che, in base al combinato disposto degli artt. 4 e 5 della L.R. n° 9/2007, il Commissario Liquidatore è legittimato a compiere tutti gli atti degli Organi ordinari e quelli necessari e connessi alla liquidazione dell'Ente;
- che fra i compiti conferiti al Commissario v'è quello del compimento, nella more della definizione del piano di dismissione, di tutti gli atti degli organi ordinari;
- che la dismissione di cui al presente provvedimento risulta essere attivata sin dal 14/12/2006;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

- Acquisito il parere di regolarità amministrativa;
- Acquisito il parere favorevole di legittimità;
- Visto il regolamento di organizzazione dell'agenzia;

DELIBERA

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore della sig.ra Forciniti Maria , codice fiscale: FRCMRA65B58D005M residente a Corigliano Calabro, via del ponente, 9, un'area di sedime + corte, sita in agro del Comune Corigliano Calabro, riportata in catasto al fg. 17 part.lla 383 e 383 sub 1 sub 5-6-7, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSAC dell'importo di €. **11.403,60** diconsì (undicimilaquattrocentotre/60) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell' immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:
- €. **10.608,00** valore area di sedime + corte (di cui €. **2.121,60** pari al 20 % a titolo di acconto da versare alla stipula dell'atto ed €. **8.486,40** da ripartire in cinque rate annuali);
- €. **530,40** quale indennizzo risarcitorio per area di sedime + corte;
- €. **265,20** quale saldo istruttoria pratica;
- di applicare sulla somma rateizzata, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10 vigente al momento della stipula;
- di richiedere alla Sig. ra Forciniti Maria, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sul compendio immobiliare oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e 2 copie originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione stralcio;

Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

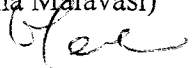
Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in

data **13 SET. 2016** sino al **27 SET. 2016**