

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 52 del 14 SET. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario

**Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA**


N. 51 del 19 SET. 2016

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per eliminazione vincoli, limitazioni e divieti e cancellazione ipoteca, gravanti sulle unità fondiarie n. 19 e 20, fondo "Cipodero", agro di Mandatoriccio. Assegnatario sig. **Abbenante Luigi Giuseppe**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 19 SET. 2016

e fino al 03 OTT. 2016

IL DIRIGENTE
Dr. Eraldo Maiolo

Il Responsabile del procedimento

A.R.S.A.C.

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93**

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- che il sig. Abbenante Luigi Giuseppe, nato a Mandatoriccio (CS) il 28/07/1928, (C.F. BBNLGU28L28E878Y), con atto per notar S. Amato del 07/11/2002, registrato a Belvedere Marittimo il 25/11/2002 al n. 2371, serie 1\V e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Cosenza l'11/11/2002 al n. 25612 del R.G. e al n. 19935 del R.P., ha acquistato dall'ARSSA le unità fondiari n. 19 e 20 site in località "Cipodero", riportate nel N.C.T. del comune di Mandatoriccio al foglio n. 3, particelle n. 134, 133 e 169 per complessivi ha 15.09.20;
- che nel suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Agenzia per la vendita, ammontante a € 2.334,08, si dovrà effettuare in 10 rate annuali, costanti, successive e posticipate, al tasso di interesse del 2,50%, ciascuna di € 266.69, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31/08/2004;
- che nel suddetto contratto, all'art. 5, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi dieci anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;

- che nel suddetto contratto, all'art. 8, è previsto che il fondo è soggetto ai vincoli e limitazioni di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29/05/1967, n. 379;
- che nel suddetto contratto all'art. 3, per la somma di € 2.666,90, è previsto che venga iscritta ipoteca sull'immobile sopra descritto;
- che tale ipoteca è stata iscritta l'11/11/2002 al n. 25613 del R.G. e al n. 3172 del R.P.;
- che l'intero prezzo convenuto nel contratto è stato pagato;
- che all'art. 8 del citato contratto è previsto, tra l'altro, la cessazione dei vincoli, limitazioni e divieti, di cui alla legge n. 379/1967, una volta avvenuto il pagamento integrale del prezzo convenuto.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico degli eredi del sig. Abbenante Luigi Giuseppe, per:

* l'eliminazione, ai sensi dell'art. 4, comma 3 della L.R. n. 10/2000, dei vincoli, limitazioni e divieti di cui agli artt. 4 e 5 della L. 379 del 29/05/1967, compreso il vincolo di indivisibilità trentennale, gravanti sulle unità fondiari n. 19 e 20 site in località "Cipodero", riportate nel N.C.T. del comune di Mandatoriccio al foglio n. 3, particelle n. 134, 133 e 169 per complessivi ha 15.09.20, vendute al sig. Abbenante Luigi Giuseppe, nato a Mandatoriccio il 28/07/1928, con atto per notar S. Amato del 07/11/2002, registrato a Belvedere Marittimo il 25/11/2002 al n. 2371, serie I\V e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Cosenza l'11/11/2002 al n. 25612 del R.G. e al n. 19935 del R.P.;

* la cancellazione dell'ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza (Servizio di Pubblicità Immobiliare) l'11/11/2002 al n. 25613 del R.G. ed al n. 3172 del R.P., per la somma di € 2.666,90 gravante sui suddetti immobili;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)**

