

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n° 49 del 09 SET. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona


Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 47 del 13 SET. 2016

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 278 (ex 180), sita nel fondo "Marinella" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), con conseguente risoluzione del contratto di vendita con patto di riservato dominio, stipulato con il Sig. Spadafora Luigi fu Domenico. Integrazione delibera n. 378/1961-62 del 24/05/1962.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
Dr Tullio Ciacco



ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 13 SET. 2016

e fino al 27 SET. 2016

Il Responsabile del procedimento

LA RESPONSABILE
(Reg. Maria Teresa Aloe)

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto per notaio A. Teti (Rep. 36620) del 31.08.1956, registrato a Catanzaro il 20.09.1956 al n. 1251 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 24.09.1956 al n.11923 del R. G. ed al n. 11216 del R. P., l'O.V.S. (ora ARSAC) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al Sig. Spadafora Luigi fu Domenico nato a San Giovanni in F. (CS) il 03.03.1895, l'unità fondiaria n. 278 (ex 180) sita nel fondo "Marinella" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), riportata in catasto al foglio n. 5 particella n. 17/i oggi 50 e al foglio n. 16 particella n. 3/aa oggi 34, estesa complessivamente ha 07.28.00;
- con deliberazione n. 378/1961-62 del 24.05.1962 l'OVS (ora ARSAC) ha dichiarato la risoluzione del suddetto atto notarile in quanto il sig. Spadafora Luigi ha espressamente rinunciato all'assegnazione della citata unità fondiaria;
- la suddetta deliberazione non contenendo né gli estremi del rogito e né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'ARSAC presso gli Uffici preposti.

CONSIDERATO CHE:

- che occorre integrare la deliberazione n. 378/1961-62 del 24.05.1962 con gli estremi del suddetto atto notarile ed i dati catastali dell'unità fondiaria n. 278 (ex 180) di Isola di Capo Rizzuto.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ad integrazione della deliberazione n. 378/1961-62 del 24.05.1962, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC dell'unità fondiaria n. 278 (ex 180) sita nel fondo "Marinella" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), riportata in catasto al foglio n. 5 particella n. 17/i (ora 50) e al foglio 16 particella n. 3/aa (ora 34), estesa complessivamente ha 07.28.00;
- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per notaio A. Teti (Rep. 36620) del 31.08.1956, registrato a Catanzaro il 20.09.1956 al n. 1251 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 24.09.1956 al n.11923 del R. G. ed al n. 11216 del R. P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) ed il sig. Spadafora Luigi fu Domenico nato a San Giovanni in F. (CS) il 03.03.1895, (C.F. SPD LGU 95C03 H919M);
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio A. Teti del 31.08.1956, effettuata a Catanzaro il 24.09.1956 al n.11923 del R. G. ed al n. 11216 del R. P., in favore di Spadafora Luigi fu Domenico nato a San Giovanni in F. (CS) il 03.03.1895, (C.F. SPD LGU 95C03 H919M) e contro l'OVS ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781), venga annotata la risoluzione totale ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)