

T.A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 47 del 02 SET. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario

**Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA**

N. 44 del 13 SET. 2016

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria n. 89 (ex 124) del Comune di Acri, già di Durante Carmine.

Subentra: Durante Annunziata nipote.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 13 SET. 2016

e fino al 27 SET. 2016

LA RESPONSABILE
(Rag. Maria Teresa Aloe)

Il Responsabile del procedimento

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- Con rogito per Notar Francesco Julia da Acri, del 22/05/1959 registrato a Acri, il 09/06/1959, al n. 676 Mod. I Vol. 69 e trascritto a Cosenza il 21/08/1959 al n.11361 del R.G. ed al n.112166 del R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio –ARSSA), ha assegnato al sig. Durante Carmine, nato a Acri (CS) il 06/07/1899 l'unità fondiaria n. 124 (ora 89) del fondo "Piano Barone" in agro di Acri, in catasto al foglio n. 119, part. 9/e (ora 64), estesa ha 1.20.70.
- Per come risulta dalla documentazione prodotta, detto assegnatario è deceduto in data 04/06/1974 e gli eredi legittimi sono:
 - 1) Durante Angelo, nato a Acri il 03/03/1934, figlio;
 - 2) Turano Annamaria, nata a Acri il 20/04/1965, nipote;
 - 3) Turano Giuseppe, nato a Acri il 03/01/1954, nipote;
 - 4) Turano Mirella, nata a Acri il 13/07/1951, nipote;
 - 5) Durante Carlo, nato a Acri il 08/11/1954, nipote;
 - 6) Durante Santo, nato a Acri il 26/11/1960, nipote;
 - 7) Durante Nunziata, nata a Acri il 28/05/1952, nipote;

- 8) Durante Maria, nata a Acri il 18/06/1957, nipote;
- 9) Durante Luisa, nata a Acri il 28/06/1954, nipote;
- 10) Fusaro Bombina, nata a Acri il 29/04/1954, nipote;
- 11) Fusaro Carlo, nato a Acri il 13/07/1959, nipote;
- 12) Fusaro Francesco, nato a Acri il 22/06/1956, nipote;
- 13) Fusaro Annunziata, nata a Acri il 16/10/1967, nipote;
- 14) Fusaro Gina, nata a Acri il 28/12/1964, nipote;
- 15) Fusaro Maria, nata a Acri il 24/02/1963, nipote;
- 16) Fusaro Rosa, nata a Acri il 18/09/1961;
- 17) Turano Vincenzo, nato a Acri il 11/04/1948, nipote;
- 18) Turano Annunziata, nata a Cosenza il 04/05/1957, nipote;
- 19) Turano Rosa, nata a Acri il 01/01/1946, nipote;
- 20) Turano Antonio, nato a Acri il 02/01/1945, nipote;

i quali hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria sopra citata;

21) Durante Annunziata, nata ad Acri, il 01/12/1952, nipote, avente diritto a subentrare al de cuius, in quanto ha presentato regolare domanda, per come risulta dall'interruttiva del 22/01/2001, di volersi avvalere del suddetto diritto;

- Dall'attestato rilasciato il 12/08/2016 (prot. n. 546) dal Comune di Acri, risulta che la sig.ra Durante Annunziata, nata a Acri (CS) il 01/12/1952 ed ivi residente, in qualità di coltivatore della terra, si dedica direttamente ed abitualmente alla coltivazione del fondo originariamente assegnato dall'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) al nonno Durante Carmine, terreno ubicato in località "Piano Barone" del Comune di Acri;

- la sig.ra Durante Annunziata, in data 16/06/2016 ha dichiarato di non essere proprietaria, né enfiteuta di altri fondi rustici;

- Dal suddetto Verbale di stato di consistenza datato 09/08/2016 risulta che sull'unità fondiaria n. 89 del fondo "Piano Barone" del Comune di Acri, non risultano opere murarie e che il terreno risulta attualmente coltivato a grano.

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di dichiarare, ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n.10 e successive modifiche ed integrazioni il subingresso della sig.ra Durante Annunziata, nata a Acri il 01/12/1952, (C.F. DRNNNZ52T41A053S) ed ivi residente alla

C/da Pertina n.343, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Durante Carmine, nato a Acri il 06/07/1899, (C.F. DRNCMN99L06A053J), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 124 (ora 89) del fondo "Piano Barone", in agro di Acri, estesa ha. 1.20.70, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar Julia da Acri del 22/05/1959 registrato a Acri, il 09/06/1959, al n. 676, Mod.I. Vol. 69 e trascritto a Cosenza il 21/08/1959 al n.11361 del R.G. e n. 112166 del R.P.

Detta unità fondiaria è riportata in catasto nel Comune di Acri, intestata alla ditta eredi di Durante Carmine, nato ad Acri il 06/07/1899, possessore per acquisto dall'O.V.S. venditrice con patto di riservato dominio, ed è così distinta:

| Fogl. | Part. | Ha | Qualità | Cl | Red. Dom. | Red. Agr. |
|-------|-------|---------|------------|----|-----------|-----------|
| 119 | 64 | 1.20.70 | Seminativo | 2 | € 34,28 | € 15,58 |

- di registrare e trascrivere, negli Uffici preposti, il presente decreto e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa voltura catastale.
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la conservatoria dei R.R. I.I. di competenza, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché venga trascritto il subingresso a favore della sig.ra Durante Annunziata, nata a Acri il 01/12/1952, (DRNNNZ52T41A053S) e contro Durante Carmine nato a Acri il 06/07/1899, (DRNCMN99L06A053J) per l'unità fondiaria 124 (ora 89) agro del Comune di Acri.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n.642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. del 26.10.1972 n.634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli art. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n.230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 Legge 29.05.1965 n.590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)