

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 33 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n° 37 del 04 AGO. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 38 del 01 SET. 2016

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 292 del Comune di **Scandale**. Assegnatario sig. **Simbari Domenico** (CF. SMBDNC03R20I494V)
Subentra: **Simbari Domenico** (CF. SMBDNC73A18C352F)

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dott. **Tullio Ciacco**

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 01 SET. 2016

e fino al 15 SET. 2016

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

con rogito per Notar M. Frisenda del 26/10/1956 registrato a Petilia Policastro il 14/11/1956 al n. 407 Vol. 95 e trascritto a Catanzaro il 24/11/1956 al vol 1862 n. 16371 RG, e vol. 4200 n. 15463 RP, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Simbari Domenico, nato a Scandale il 20/10/1903 l'unità fondiaria n. 292 del fondo Cavaliere del Comune di Scandale, estesa ettari 20.16.50, ora ettari 20.25.20;

con decreto di subingresso n. 57 del 16/12/2015, registrato ad Acri il 03/03/2016 al n. 570 serie 3, il sig. Simbari Antonio (CF SMBNTN32M12I494C) è subentrato in tutti i rapporti e diritti dell'assegnatario originario sig. Simbari Domenico (CF SMBDNC03R20I494V) dell'Unità Fondiaria 292 del comune di Scandale;

per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Simbari Antonio, è deceduto in data 23/02/2016, e gli eredi legittimi, dalla dichiarazione sostitutiva di notorietà del 02/05/2016, rilasciata dal sig. Simbari Domenico (CF SMBDNC73A18C352F) sono i seguenti:

SIMBARI FRANCESCA nata a Crotone il 18/01/1972 - figlia;

SIMBARI DOMENICO nato a Catanzaro il 18/01/1973 – figlio;

SIMBARI LUCA VINCENZO nato a Crotona il 17/09/1976 – figlio;

dei suddetti eredi legittimi, tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signor Simbari Domenico, nato a Catanzaro il 18/01/1973 (CF SMBDNC73A18C352F) a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 292 del Comune di Scandale;

CONSIDERATO CHE:

il signor Simbari Domenico, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto in data 05/05/2016;

lo stesso signor Simbari Domenico, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 05/05/2016 dichiara di non essere proprietario di altri terreni;

dal verbale sullo stato di consistenza datato 01/12/2015 dell'Ufficio Fondiario di Crotona risulta che sull'unità fondiaria n. 292 del fondo Cavaliere del Comune di Scandale non insistono fabbricati e che il terreno è coltivato a seminativo, oliveto, pascolo e macchia mediterranea;

in data 04/07/2016 prot. n. 147 il Comune di San Mauro Marchesato ha attestato che il signor Simbari Domenico nato a Catanzaro il 18/01/1973 è persona che si dedica direttamente alla coltivazione della terra sin dalla data di decesso del sig. Simbari Antonio;

DECRETA

ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del signor Simbari Domenico nato a Catanzaro il 18/01/1973 (CF SMBDNC73A18C352F) e residente a San Mauro Marchesato in Via Nuova snc, in tutti i rapporti e diritti, del defunto Simbari Antonio, nato a Scandale il 12/08/1932 (CF SMBNTN32M12I494C) già subentrato, con decreto di subingresso n. 57 del 16/12/2015, in tutti i rapporti e diritti dell'assegnatario originario sig. Simbari Domenico, nato a Scandale il 20/10/1903, relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 292 del fondo Cavaliere del Comune di Scandale, estesa ettari 20.25.20, attribuita all'assegnatario originario sig. Simbari Domenico (CF SMBDNC03R20I494V) con rogito per Notar M. Frisenda del 26/10/1956 registrato a Petilia Policastro il 14/11/1956 al n. 407 Vol. 95 e trascritto a Catanzaro il 24/01/1956 al vol 1862 n. 16371 RG, e vol. 4200 n. 15463 RP,

Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Scandale

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom. €	Redd. Agr. €
13	17	AA	1.96.92	Oliveto	II	81,36	76,28
		AB	00.14.46	Pascolo	II	1,05	0,67
		AC	00.00.22	Pascolo arb.	II	0,03	0,01
	50	//	12.77.00	Pascolo	II	92,33	59,36
	63	AA	00.46.41	Oliveto	II	19,18	17,98
		AB	00.77.49	Pascolo arb.	II	10,01	4,40
	64	//	00.76.60	Pascolo	II	5,54	3,56
	91	AA	3.21.90	Oliveto	II	133,00	124,69
AB		00.14.20	Pascolo Arb.	II	1,83	0,81	

di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;
di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

