

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 38 del 01 SET. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

N. 37 del 01 SET. 2016

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.172, fondo "Pietro polito" agro di
Melissa Assegnatario originario sig. Ferraro Carmine.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
Dr. Tullio Ciacco



ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile e si attesta che, per l'impegno
assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 01 SET. 2016

e fino al 15 SET. 2016

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo



A.R.S.A.C.
 Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
 Viale Trieste, 93 - Cosenza
 GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
 IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- con rogito per notar Giulio Cesare Scarpini del 18.11.1959, registrato a Cirò il 09.12.1959 al n. 268, vol. 90 l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Ferraro Carmine (C.F. FRRCMN11D19F108V), nato a Melissa il 19.04.1911, l'unità fondiaria n. 172, di ettari 02.73.90 ricadente nel fondo "Pietro Polito ", agro di Melissa, così riportata nel N.C.T.:

foglio	p.lla	superficie	redd. dom.	Redd. agr.
15	23	00.28.00	€ 1,45	€ 0,72
	25	02.41.30	€ 43,62	€ 23,68
	30	00.03.30	€ 0,17	€ 0,09
	39	00.00.50	€ 0,03	€ 0,01
	40	00.00.20	€ 0,01	€ 0,01
TOTALE		02.73.30		

Considerato che:

- il suddetto assegnatario è deceduto in data 24/12/1997, che all'epoca del decesso aveva già pagato la 15 rata prevista dal piano di ammortamento prevista dal suddetto contratto;
- in data 04.12.2014 il sig. Mancuso Giuseppe, erede del signor Ferraro Carmine ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria 172 agro di Melissa.
- che con ordine di riscossione n.169/2016 del 13.07.2016 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12/5/1950 e della legge n. 386 del 30/4/1976, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA gravante sull'unità fondiaria n. 172, agro di Melissa attribuita al Sig. Ferraro Carmine (C.F. FRRCMN11D19F108V) con contratto n. di repertorio 5361 del 18.11.1959;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. Di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto repertorio n. 5361 del 18.11.1959, effettuata il 14.12.1959 al n. 17211 del R.G. vol. 1978 e n.15380 del R.P. vol.4580, venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

