

**A . R . S . A . C .**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n° 40 del 04 AGO. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 35 del 01 SET. 2016

**Oggetto:** Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 993 del Comune di Isola di Capo Rizzuto. Assegnatario sig. Russo Salvatore.  
**Subentra: Russo Mario**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dott. Tullio Ciacco

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE**

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

**Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 01 SET. 2016

e fino al 15 SET. 2016

**IL DIRIGENTE**  
Dr. Bruno Maiolo

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

con rogito per Notar F. Scalfaro del 29/12/1961 registrato a Catanzaro il 18/01/1962 al n. 2241 Vol. 230 e trascritto a Catanzaro il 26/01/1962 al n. 1299 vol. n. 2053 RG, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Russo Salvatore, nato a Isola di Capo Rizzuto il 17/06/1892 l'unità fondiaria n. 993 del fondo Ritani del Comune di Isola di Capo Rizzuto, estesa ettari 7.60.99 ora 7.60.30;

per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Russo Salvatore, è deceduto in data 04/10/1977, e gli eredi legittimi sono i seguenti:

- Russo Carmela nata a Isola di Capo Rizzuto il 20/01/1928 - figlia;
- Russo Domenico nato a Isola di Capo Rizzuto il 06/10/1931 - figlio;
- Russo Elvira nata a Isola di Capo Rizzuto il 08/02/1934 - figlia;
- Russo Mario nato a Isola di Capo Rizzuto il 09/03/1936 - figlio;
- Russo Francesco nato a Isola di Capo Rizzuto il 10/08/1938 - figlio;
- Russo Maria nata a Isola di Capo Rizzuto il 25/07/1955 - nipote;
- Russo Antonio nato a Isola di Capo Rizzuto il 09/02/1959 - nipote;
- Russo Ornella nata a Isola di Capo Rizzuto il 18/11/1960 - nipote;
- Russo Rita nata a Isola di Capo Rizzuto il 23/0/1962 - nipote;
- Russo Penelope nata a Crotone il 16/05/1964 - nipote;
- Russo Silvana Carmela nata a Isola di Capo Rizzuto il 10/01/1953 - nipote;

Russo Brunella Antonietta nata a Isola di Capo Rizzuto il 01/02/1956 –nipote;

Russo Salvatore nato a Isola di Capo Rizzuto il 25/01/1960 –nipote;

Russo Nicola nato a Isola di Capo Rizzuto il 10/01/1962 –nipote;

Russo Mario nato a Crotone il 04/08/1970 –nipote;

Loprete Francesca nata a Isola di Capo Rizzuto il 02/11/1949 – nipote;

Loprete Domenico nato a Isola di Capo Rizzuto il 18/01/1951 – nipote;

Loprete Silvana nata a Isola di Capo Rizzuto il 25/09/1952 – nipote;

Loprete Carlo nato a Isola di Capo Rizzuto il 31/01/1957 – nipote;

Loprete Aurelio nato a Milano il 15/08/1962 – nipote;

Corrado Francesco nato a Crotone il 18/11/1958- nipote;

Corrado Corradino nato a Crotone il 16/01/1960 – nipote;

Corrado Nadia nata a Crotone il 13/08/1972

dei suddetti eredi legittimi tutti hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signor Russo Mario nato a Isola di Capo Rizzuto il 09/03/1936 (CF RSSMRA36C09E339C) a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 993 del Comune di Isola di Capo Rizzuto, ad eccezione dei signori Russo Carmela, Russo Domenico, Loprete Silvana e Loprete Carlo per i quali è stato avviato il procedimento in applicazione della legge 241/90 capo III, non riscontrato nei termini previsti per legge, e naturalmente ad eccezione, ancora, del richiedente il subingresso;

#### **CONSIDERATO CHE:**

il signor Russo Mario, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto in data 15/02/2001 prot. 824;

lo stesso signor Russo Mario, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 05/07/2016 dichiara di non essere proprietario di altri terreni;

dal verbale sullo stato di consistenza datato 06/05/2016 dell'Ufficio Fondiario di Crotone risulta che sull'unità fondiaria n.993 del fondo Ritani del Comune di Isola di Capo Rizzuto insistono ruderi di casa colonica e porcilaia e che il terreno è coltivato a seminativo e oliveto;

in data 06/04/2016 prot. n. 5703/16 il Comune di Isola di Capo Rizzuto ha attestato che il signor Russo Mario è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data di decesso del sig. Russo Salvatore;

## DECRETA

ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del signor Russo Mario nato a Isola di Capo Rizzuto il 09/03/1936 (CF RSSMRA36C09E339C) e residente a Isola di Capo Rizzuto in Via Reggio snc, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Russo Salvatore, nato a Isola di Capo Rizzuto il 17/06/1892 (CF RSSSVT92H17E339W) relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 993 del fondo Ritani del Comune di Isola di Capo Rizzuto con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 07.60.30, già attribuita al detto assegnatario con rogito per F. Scalfaro del 29/12/1961 registrato a Catanzaro il 18/01/1962 al n. 2241 Vol. 230 e trascritto a Catanzaro il 26/01/1962 al n. 1299 vol. n. 2053 RG;

Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Isola Di Capo Rizzuto

F.glio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
28	103		01.94.40	Seminativo	II	€ 85,34	€ 35,14
	104		03.18.50	Seminativo	III	€ 106,92	€ 57,57
	105		00.93.80	Seminativo	II	€ 41,18	€ 16,96
	1087 ex 112	AA	00.55.00	Uliveto	II	€ 25,56	€ 22,72
		AB	00.93.30	Bosco misto	U	€ 5,78	€ 0,96
	1088 ex 112		00.03.30	Seminativo	I	€ 2,05	€ 0,85
	1089 ex 112		00.02.00	Pascolo	I	€ 0,36	€ 0,18

di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;  
di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;  
di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

**Il Direttore Generale**  
**(Ing. Italo Antonucci)**