# A.R.S.A.C.

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**
**Viale Trieste, 93**
**Cosenza**
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## Deliberazione del Direttore Generale

n° 1915 del 30 AGO. 2016

OGGETTO: Cessione di un'area di corte di proprietà dell'ARSSA a prezzi attuali sita in agro del Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportata in catasto al foglio n° 4 particella n° 1365 – richiedente Sig. ra Tallarico Maria.

---

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

**Premesso che:**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Ammnistrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

ATTESO:

- che l'ARSSA, possiede, in agro del Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), un terreno riportato in catasto al fg. 4 part. lla 1365;
- che per detti immobili l Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la loro cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. 27 Novembre 1951 n. 1389, pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 297 del 28.12.1951;
- che è stata prodotta istanza per l'acquisto di un compendio immobiliare da parte della sig.ra Tallarico Maria in data 28.2.2013 all'ufficio Patrimonio CS, a seguito della quale facendo seguito alla Delibera N. 132/CL del 25/06/2015 si è proceduto al trasferimento parziale con atto del Notaio Espedito Claudio CRISTOFARO in data 10.9.15, in quanto una pozione della corte andava individuata con relativo frazionamento ;
- che in virtù del frazionamento eseguito il 3-5-16, detta porzione è stata individuata al foglio n.4 con la particella n. 1365 per una superficie pari a mq. 80;
- che il valore complessivo dell'immobile risulta pari ad €. 300,00, sulla base del valore unitario già congruito dalla Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA, istituita ai sensi dell'art.3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 3.9.14;

DATO ATTO:

- che il Coordinamento Patrimonio ha comunicato alla sig. ra Tallarico Maria, con nota n° 3629 A.G. del 23.8.16, il valore dell'area di corte, stabilito in **€. 300,00** oltre ad **€. 15,00** (area di corte €. 300,00 x 1% per 5 anni) come indennizzo risarcitorio, ed a **€. 7,50** (area corte €. 300,00 x 2,5%) quale saldo istruttoria pratica, per un totale di **€. 322,50**;
- che con nota pervenuta a questa Agenzia il 24.8.16, prot. 3651 A.G., la sig.ra Tallarico Maria ha accettato tutte le condizioni comunicate, ed ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;;
- che, pertanto, è opportuno procedere all'alienazione della particella n.1365 di proprietà OVS, oggi ARSAC in favore della Sig.ra Tallarico Maria, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000 e successive integrazioni;

TENUTO CONTO:

- che, in base al combinato disposto degli artt. 4 e 5 della L.R. n° 9/2007, il Commissario Liquidatore è legittimato a compiere tutti gli atti degli Organi ordinari e quelli necessari e connessi alla liquidazione dell'Ente;
- che fra i compiti conferiti al Commissario v'è quello del compimento, nella more della definizione del piano di dismissione, di tutti gli atti degli organi ordinari;
- che la dismissione di cui al presente provvedimento risulta essere attivata sin dal 14/12/2006;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

- Acquisito il parere di regolarità amministrativa;
- Acquisito il parere favorevole di legittimità;
- Visto il regolamento di organizzazione dell'agenzia;

**D E L I B E R A**

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore della sig.ra Tallarico Maria, codice fiscale: TLLMRA53P534488T residente a San Lorenzo del Vallo, in via valle del Gelso, un'area di corte di mq. 80, sita in agro del Comune di San Lorenzo del Vallo, riportata in catasto al fg. 4 part.lla 1365;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinchè, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e 2 copie originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione stralcio;

Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese • A.R.S.S.A.C. COSENZA

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in

data 30 AGO. 2016 sino al 13 SET. 2016