

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale n°. 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 95
Cosenza

Deliberazione del Direttore Generale

n°. 182 del 22 AGO. 2016

OGGETTO: Bando per manifestazione di interesse per invito a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia per operatori iscritti al MEPA (Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione)

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

- **VISTA** la Legge Regionale n°. 66 del 20 dicembre 2012 con la quale è stata istituita l'Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese (ARSAC);
- **VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n°. 461 del 9.12.2013 con la quale l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- **VISTA** la deliberazione n. 2 del 03/02/16 con la quale il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per l'esercizio 2016 e la deliberazione n. 3 del 03.02.2016, con la quale ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, limitatamente all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.
- **VISTA** la deliberazione n.41 del 05/06/2014, con la quale sono stati affidati ad interim al Dr. Bruno Maiolo l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo e la responsabilità della gestione degli impianti di risalita di Camigliatello e Lorica;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sul riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il regolamento interno per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia approvato con deliberazione D.G. n.5 del 25/02/2014;
- la legge n. 136/2010, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", ed in particolare l'art. 3, come interpretata e modificata dal D.L. 187/2010, convertito con Legge n. 217/2010;
- la L.R. n. 26/2007, di «Istituzione dell'autorità regionale denominata "Stazione Unica Appaltante" e disciplina della trasparenza in materia di appalti pubblici di lavoro, servizi e forniture»;

PREMESSO CHE:

- Con L.R. 5 del 12/02/2016 è stata modificata la L.R. n. 66/2012 istitutiva dell'ARSAC, con l'introduzione dell'art. 1-bis, che costituisce all'interno dell'Azienda la Gestione Stralcio per la esecuzione del Piano di Liquidazione di ARSSA;

- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata L.R 5/2016, ha istituito la Gestione Stralcio ARSSA;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- attualmente il servizio di pulizia degli uffici della Gestione Stralcio ARSSA ubicati in Via Popilia a Cosenza è scaduto;
- che a tutt'oggi, attese le continue evoluzioni normative, che non hanno consentito di completare l'assetto organizzativo dell'azienda, non è stato possibile effettuare apposita gara nei tempi previsti.
- con nota Protocollo Generale –SIAR n. 0225181 del 14/07/2016 la Stazione Unica Appaltante ha autorizzato l'ARSAC all'espletamento delle procedure di gara per l'acquisizione del servizio di pulizia dei locali di che trattasi.

CONSIDERATO CHE:

- il Settore Amministrativo deve provvedere, con urgenza, a indire apposita gara per l'aggiudicazione di detto servizio di pulizia.
- L'art. 32 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'ARSAC non ha istituito un albo fornitori;
- l'art. 36 comma 1 recita che, per i contratti sotto soglia, l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture deve avvenire nel rispetto del principio di rotazione e in modo di assicurare la possibilità di partecipazione anche a piccole e medie imprese;
- l'art. 36 comma 2 , lett. b) recita che l'affidamento, mediante procedura negoziata, debba avvenire mediante consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 36, comma 7 del D.L. n.50/2016 recita che "l'ANAC, con proprie linee guida, da adottare entro novanta giorni dall'entrata in vigore di detto Codice, stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure di cui al presente articolo, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici";

TENUTO CONTO CHE:

- fino all'adozione di dette linee guida, si applica l'art. 216, comma 9 dello stesso D.L. 50/2016
- detto articolo stabilisce che l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente, nella "sezione amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti",
- detto bando, pubblicato sul sito per un periodo non inferiore a 15 giorni, deve specificare i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta;
- è necessario avviare le procedure previste per l'individuazione delle ditte da invitare;
- a tal fine, è stato predisposto l'accluso bando, con relativo allegato A, che fa parte integrante del presente provvedimento, per indire manifestazione di interesse per invito a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia per gli operatori economici iscritti al Bando "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale" sul Mercato Elettronico della PA.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

- Acquisito il parere favorevole di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

ATTESO:

- che occorre rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa:

1. di approvare l'allegato bando per manifestazione di interesse per invito a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di Via Popilia -Cosenza, in uso alla Gestione Stralcio ARSSA, per operatori iscritti al Bando "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale sul MEPA (Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione)
2. di approvare l'allegato A, quale parte integrante del Bando, da utilizzare come facsimile di richiesta di partecipazione;
3. di autorizzare la sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'ARSAC, per la durata di almeno 15 giorni, all'indirizzo www.arsac.calabria.it, nella sezione Amministrazione trasparente – Sezione Bandi e contratti;
4. di nominare come Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 2016, il Sig. Fortunato Vangeli dell'Ufficio Economato;
5. di stabilire che le ditte idonee alla presentazione della manifestazione di interesse devono essere obbligatoriamente presenti sul MEPA e possedere i requisiti minimi di idoneità professionale, di capacità economica/finanziaria e di capacità tecniche e professionali per come specificato nell'allegato bando;
6. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 5 agosto 1992 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
7. di trasmettere copia della presente al Dirigente del Settore Amministrativo, al responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendiconti e al responsabile dell'Ufficio Spesa per i provvedimenti di propria competenza.

Il Dirigente proponente
(Dr Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

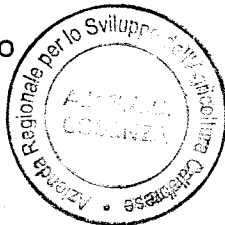
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della Legge Regionale n. 8 del 04/02/2002, esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SPESA
Rosa Maria Sirianni
Dr.ssa Rosa Maria Sirianni

Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

IL Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC

In data **22 AGO. 2016** sino al **05 SET. 2016**

Prot. N. del

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per invito a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia per gli **operatori iscritti al Bando "SIA 104" sul MEPA** (Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione)

AVVISO PUBBLICO

L'A.R.S.A.C. (Agenzia Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese) ricerca operatori economici operanti nel settore ed abilitati da Consip spa al fine di acquisire manifestazione di interesse per il successivo invito a procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 (Codice Contratti) per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Ente ubicati in Via Popilia – Cosenza.

Con il presente avviso, si intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate a partecipare alla successiva gara, le quali avranno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'ARSAC si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

- 1. Importo presunto:** l'importo presunto dell'affidamento è di € 100.000,00 di cui € 680,00 per gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% , per complessivi € 122.000,00. L'importo è stato determinato sulla base dei costi sostenuti, per analogo servizio, nel corso del 2015.
- 2. Criterio di aggiudicazione:** il servizio sarà aggiudicato a favore dell'offerta migliore, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, in quanto servizio caratterizzato da elevata ripetitività, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, comma 4) lett. C).
- 3. Non saranno ammessi sub-appalti.**
- 4. Descrizione sintetica del servizio:** le caratteristiche tecniche del servizio saranno comunicate e dettagliate nel Capitolato Tecnico che verrà inviato successivamente agli Operatori economici che verranno individuati e che avranno la possibilità di visionare i locali. Per una prima valutazione si indicano alcuni dati inerenti il servizio, che dovrà svolgersi a regola d'arte, nei locali ubicati in Via Popilia n. – COSENZA.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

L'edificio oggetto di gara è un fabbricato di 3 piani così strutturato:

PIANO TERRA: superf. totale mq 1339,43
vani n. 31
bagni n. 3 (superf. tot. Mq 27,33)
superf. pareti piastrelate piano terra mq. 145,75
Superf. vetrate piano terra mq. 94,72

Superf. scale piano terra mq. 52,21
Superf. cortili mq. 53,65
Superf. corridoi piano terra mq. 114,52

PIANO PRIM : superf. totale mq 1187,91

vani n. 38
bagni n. 3 (superf. tot. mq 31,97)
Superf. pareti piastrelate piano primo mq. 156,73
superf. vetrate piano primo mq. 155,12
Superf. scale piano primo mq. 55,1
Superf. corridoi piano primo mq. 160,76

PIANO SECONDO: superf. totale mq. 1187,91

Vani n. 44
Bagni n. 3 (superf. tot. Mq. 29,33)
Superf. pareti piastrelate piano secondo mq.147,58
superf. vetrate piano secondo mq. 145,31
Superf. scale piano secondo mq.36,98
Superf. corridoi piano secondo mq.163,97

Per una superficie complessiva di **mq 3.715,25**

Descrizione degli interventi e frequenza:

n.	OPERAZIONI DI PULIZIA	FREQUENZA MEDIA
1	Giro pulizia uffici	5S
2	Scopatura manuale dei pavimenti a umido	5S
3	Scopatura scale	5S
4	Lavaggio manuale pavimenti	2S
5	Lavaggio scale	2S
6	Pulizia e sanificazione servizi igienici	5S
7	Pulitura pareti, lavaggio pareti piastrelate, termosifoni e lampadari	2A
8	Lavaggio vetri, infissi, soglie e contro soglie finestre e balconi	6A
9	Scopatura e lavaggio balconi e cortile	1M
10	Sanificazione e pulizia contenitori raccolta differenz. e pulizia "isola ecologica"	S.N.

Legenda frequenza: **S** = settimanale **M** = Mensile **A** = Annuale **S.N.** = secondo necessità

- 5. Durata del contratto:** 24 mesi dalla data di stipula del contratto.
- 6. Sopralluogo e presa visione dei locali:** la presa visione dei locali non è obbligatoria e comunque può effettuarsi a richiesta, previo appuntamento, con data e orario da concordare con il RUP almeno due giorni prima dell'effettuazione.

7. Soggetti che possono presentare domanda di partecipazione: secondo la normativa vigente che regola i contratti di appalto per la PA potranno presentare domanda di partecipazione esclusivamente gli operatori con regolare iscrizione nel Mercato Elettronico della Pubblica Amm. (MEPA) presente nel sito www.acquistinretepa.it al Bando SIA-104-Servizi di igiene ambientale/Metaprodotto: pulizia aree ad uso ufficio CPV 90919200-4, che abbiano i requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione in carta semplice utilizzando il modello **"Allegato A"**, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi, che invece sarà accertata dall'ARSAC nei confronti dell'aggiudicatario.

8. Termine di presentazione domanda di partecipazione: la domanda di partecipazione, completa della documentazione, dovrà pervenire entro le ore **12,00** del giorno **12/09/2016**, all'indirizzo pec: f.vangeli@pec.arsac.calabria.it o consegnata a mano all'Ufficio protocollo dell'Ente in Viale Trieste, 95 – COSENZA, o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata a: ARSAC – Ufficio Economato – Viale Trieste, 95 – 87100 COSENZA

9. Regolamento della gara: la procedura di gara sarà regolata dal presente avviso, nonché dal Capitolato Tecnico allegato alla successiva lettera di invito. Alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, saranno invitati almeno dieci operatori economici in possesso dei requisiti prescritti al punto 7.

Qualora le domande di partecipazione pervenute siano un numero superiore a 10, per non appesantire la procedura di individuazione dell'operatore economico, sarà effettuata mediante sorteggio pubblico, l'individuazione dei 10 operatori economici ai quali inviare la lettera di invito. Il sorteggio fra tutte le domande presentate avverrà in seduta pubblica e si espletterà con le seguenti modalità:

- Ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo corrispondente al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'ENTE;
- Estrazione di 10 numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno invitate alla gara, le altre saranno escluse;
- Alle ditte escluse sarà data formale comunicazione dell'esclusione mentre le ditte ammesse saranno invitate a presentare l'offerta.

L'eventuale sorteggio tra le ditte da invitare alla procedura avrà luogo presso la sede ARSAC di Viale Trieste, 95 – Cosenza, in data e ora di cui sarà data comunicazione sul sito istituzionale dell'ENTE.

Nel caso in cui al presente avviso risponda un numero di operatori inferiore a cinque, l'ARSAC si riserva di procedere comunque all'invito dei soli operatori che abbiano manifestato interesse o di invitare anche altri operatori economici idonei che, seppure estranei all'indagine di mercato, siano presenti sul MEPA come iscritti al BANDO SIA 104 per la provincia di Cosenza.

Il presente avviso non costituisce alcuna procedura per l'affidamento del servizio e, pertanto, non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito e l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali da parte dell'ARSAC.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di consentire all'ARSAC di individuare soggetti interessati all'affidamento del servizio di pulizia dei locali ubicati in Via Popilia a Cosenza, ai quali inviare la lettera di invito per la formale presentazione di un'offerta finalizzata all'affidamento.

10. Responsabile Unico del procedimento: Sig. Fortunato Vangeli tel: 0984/683267
pec: f.vangeli@pec.arsac.calabria.it

11. Contatti e chiarimenti:

- Sig. Fortunato Vangeli : tel: 0984/683267 email: fortunato.vangeli@arsac.calabria.it

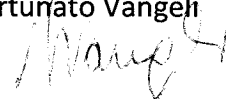
- Dott.ssa Anna Garramone: tel: 0984/683318 email: anna.garramone@arsac.calabria.it

12. Pubblicazione avviso: il presente avviso è pubblicato, per un periodo di gg15 (non inferiore a 15gg. Art. 216 comma 9 del Codice) sul sito internet dell'ARSAC www.arsac.calabria.it all'Albo pretorio dell'Ente nella sezione Bandi e Avvisi di gara.

13. Trattamento dati personali: ai sensi della L.196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la presente procedura di affidamento e aggiudicazione del servizio in oggetto, pertanto il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dalla medesima norma.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Fortunato Vangeli



ALLEGATO A

MODULO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le
ARSAC – Ufficio Economato
Viale Trieste, 95
87100 – COSENZA

Pec: f.vangeli@pec.arsac.calabria.it

Oggetto: Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata, che verrà indetta dall'ARSAC per il servizio di pulizia dei locali ubicati in Via Popilia – Cosenza, per operatori iscritti al Bando "SIA 104" sul MEPA (Mercato Elettr. per la PA).

Il sottoscritto _____

Nato il _____ a _____

In qualità di _____

Dell'Operatore Economico _____

Con sede in _____

Con codice fiscale/partita IVA _____

Con telefono _____ fax _____

e-mail _____ pec _____

CCNL al quale aderisce l'impresa _____

DICHIARA

di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura negoziata di cui in oggetto. A tal fine ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 455/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR n. 455/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA ALTRESI'

1. Di possedere i requisiti di ordine generale di idoneità professionale previsti dagli articoli 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016;
2. di essere iscritto al Registro delle imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane per l'attività in oggetto della presente indagine di mercato, ai sensi della L. 82/1994 e dell'art. 1 lett. a) b) c) d) del D.M. 274/1997 e s.m.i. con appartenenza almeno alla fascia di classificazione b) di cui all'art. 3 del citato decreto.
3. Di possedere i seguenti requisiti di capacità economica, tecnica e professionale per il servizio di pulizia in oggetto:

esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, presso enti pubblici o privati, di almeno n. 3 prestazioni di servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura per un importo non inferiore complessivamente a € 100.000,00.

Amministrazione/Ente Pubblico	Periodo del servizio	Importo

Si allega alla presente:

- Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

Data _____

Timbro e Firma

Informativa per il trattamento dei dati personali identificativi (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali")

Tutte le informazioni connesse o strumentali alla nomina di cui trattasi, saranno utilizzate esclusivamente per gli scopi previsti dall'avviso di manifestazione di interesse nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali. Il titolare dei dati forniti è l'ARSAC. Ai sensi dell'art. 7 comma 3 del D.Lgs. n. 196/2003, il dichiarante potrà in qualunque momento ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati.

Data _____

Firma
