

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 176/A del 23 AGO. 2016

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 20 (foglio n. 4, particelle n. 1349, 1352 e 1364) sita nel fondo "Fedula" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), in favore della sig.ra Mustaro Carolina, a norma degli artt. 3, 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7\2001 e n. 18\2003, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibera n. 109 del 18/12/1964, l'Ente ha dichiarato il rientro nella propria disponibilità dell'unità fondiaria n. 20 di San Lorenzo del Vallo con conseguente

risoluzione del contratto di compravendita, con patto di riservato dominio, stipulato con il sig. Mosca Ferdinando.

Ritenuto:

- che con istanza del 18/10/2012 la sig.ra Mustaro Carolina, nata a San Lorenzo del Vallo (CS) il 06/12/1971 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto di parte dell'unità fondiaria n. 20 sita nel comune di San Lorenzo del Vallo, fondo "Fedula";
- che con nota n. 3480 del 29/07/2016 lo Sportello di Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del terreno identificato in catasto al foglio n. 4, particelle n. 1349, 1352 e 1364 di San Lorenzo del Vallo, per un totale di ha 5.62.50 in favore della sig.ra Mustaro Carolina;
- che in data 20/07/2016 la sig.ra Mustaro Carolina ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto;
- che il comune di San Lorenzo del Vallo ha certificato in data 21/07/2016 (Prot. n. 5790) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 1349, 1352 e 1364 del foglio n. 4, ricadono in Zona Agricola;
- che in data 26/07/2016 l'INPS sede di Cosenza ha attestato che la sig.ra Mustaro Carolina è iscritta nella categoria Coltivatori Diretti;
- che in data 20/07/2016 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 7.00.19 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 3 della L.R. n. 5/2016, anche perché per la richiedente, essendo proprietaria di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 20/07/2016 il sig. Talarico Benito, nato a Roggiano Gravina il 19/09/1965 e residente a San Lorenzo del Vallo, coniuge della sig.ra Mustaro Carolina, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 20/07/2016 la sig.ra Mustaro Carolina ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016;
- che in data 20/07/2016 la sig.ra Mustaro Carolina ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero

state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Mustaro Carolina, nata a San Lorenzo del Vallo (CS) il 06/12/1971 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche, parte dell'unità fondiaria n. 20 (foglio n. 4, particelle n. 1349, 1352 e 1364) sita nel fondo "Fedula" in agro di San Lorenzo del Vallo, per complessivi ha 5.62.50, al prezzo di € 51.638,00 (euro cinquantunomilaseicentotrentotto/00) attribuito in data 29/04/2015 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 18\05\2016, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da recuperare in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003.

Il Dirigente proponente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Direttore Generale
(**Ing. Italo Antonucci**)

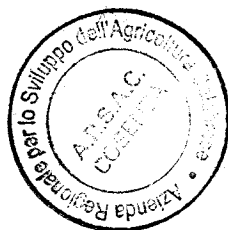
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)



Il Dirigente proponente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il Direttore Generale
(**Ing. Italo Antonucci**)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 23 AGO. 2016 sino al 06 SET. 2016