

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 179/CS del 01 AGO. 2016

**Oggetto:** Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 113 (foglio n. 24, particelle n. 105, 125 e 132) sita nel fondo "Nobile" in agro di Cropani (CZ), in favore della sig.ra Gulli Maria, a norma degli artt. 3, 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### **Premesso che:**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7\2001 e n. 18\2003, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibera n. 338/CL del 22/12/2010, l'Ente ha dichiarato il rientro nella propria disponibilità dell'unità fondiaria n. 113 di Cropani, con conseguente risoluzione del

contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, stipulato con il sig. Gnutti Rosario.

**Ritenuto:**

- che con istanza pervenuta all'Ente in data 02/05/2012 (prot. n. 112) la sig.ra Gullì Maria, nata a Sersale (CZ) il 15/06/1958 e residente a Cropani, ha chiesto l'acquisto di parte dell'unità fondiaria n. 113 sita nel comune di Cropani, fondo "Nobile";
- che con nota n. 3434 del 25\07\2016 lo Sportello di Liquidazione di Catanzaro ha espresso parere favorevole all'attribuzione del terreno identificato in catasto al foglio n. 24, particelle n. 105, 125 e 132 di Cropani, per un totale di ha 2.69.70 in favore della sig.ra Gullì Maria;
- che in data 18\07\2016 la sig.ra Gullì Maria ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto;
- che il comune di Cropani ha certificato in data 04\02\2016 (Cert. n. 05) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 105, 125 e 132 del foglio n. 24, ricadono in Zona Agricola "E";
- che in data 23/02/2016 (prot. n. 1353) il comune di Cropani ha attestato che la sig.ra Gullì Maria è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla coltivazione della terra;
- che in data 18/07/2016 la suddetta richiedente ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 3 della L.R. n. 5/2016;
- che in data 18\07\2016 il sig. Gnutti Raffaele, nato a Cropani il 13/07/1941 ed ivi residente, coniuge della sig.ra Gullì Maria, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 18\07\2016 la sig.ra Gullì Maria ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016;
- che in data 18\07\2016 la sig.ra Gullì Maria ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo

direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Gullì Maria, nata a Sersale (CZ) il 15/06/1958 e residente a Cropani, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche, parte dell'unità fondiaria n. 113 sita nel comune di Cropani, fondo "Nobile", in catasto al foglio n. 24, particelle n. 105, 125 e 132 di Cropani, per complessivi ha 2.69.70, al prezzo di € 24.390,00 (euro Ventiquattromilatrecentonovanta/00) attribuito in data 30/05/2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 20\06\2016, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da recuperare in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003.

Il Dirigente proponente  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

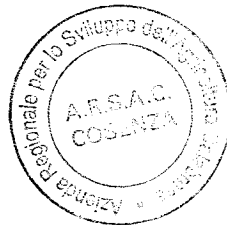
Il Direttore Generale  
(**Ing. Italo Antonucci**)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
**(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)**  
*R. Malavasi*

Il Dirigente proponente  
**(Dr. Bruno Maiolo)**

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
**(Dr. Bruno Maiolo)**



Il Direttore Generale  
**(Ing. Italo Antonucci)**

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **01 AGO. 2016** sino al **15 AGO. 2016**