

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n° 34 del 04 AGO. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 34 del 04 AGO. 2016

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 733 (ex 65), sita in agro di Cutro, località Vota Pozzo con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Niutta Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
Dr. Tullio Ciacco



Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

04 AGO. 2016

In data _____

e fino al **18 AGO. 2016**

IL DIRIGENTE

Dr. Bruno Maiola

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio T. Capocasale (Rep. n. 22104) del 25.09.1956, registrato a Crotona il 12.10.1956 al n. 884 vol. 70, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14887 R.G. e al n. 14093 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Niutta Giuseppe, nato a Cropani (CZ) il 23.01.1901 (C.F. NTT GPP 01A23 D181W), l'unità fondiaria n. 733 (ex 65), sita in agro di Cutro, località Vota Pozzo, estesa ha 05.63.80 originariamente in catasto al foglio n. 39 particella n. 86 (ex 7/1) seminativo IV;
- il sig. Niutta Giuseppe è deceduto, in data 24.11.1969, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Niutta Giuseppe agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
 - Niutti Giuseppa nata a Cropani il 23.03.26 - figlia;
 - Niutta Raffaele nato a Cropani il 28.07.37 - figlio;
 - Niutta Salvatore nato a Cropani il 07.02.42 - figlio;
 - Niutta Francesco nato a Cropani il 09.07.45 - figlio;
 - Niutti Caterina nata a Cutro il 16.10.50 - nipote;
 - Niutti Giovanna nata a Cutro il 20.04.53 - nipote;
 - Carito Maria nata a Catanzaro il 01.10.53 - nipote;
 - Carito Giuseppe nato a Catanzaro il 16.03.55 - nipote;

Carito Caterina nata a Catanzaro il 27.07.57 – nipote;
Carito Luigi nato a Catanzaro il 27.07.57 – nipote;
Carito Rosa nata a Catanzaro il 06.09.62 – nipote;
Macri Giuseppe nato a Cutro il 12.03.59 – nipote;
Macri Serafina nata a Cutro il 24.09.60 – nipote;
Macri Rosaria Giovanna nata a Rocca di Neto il 23.12.64 – nipote;
Niutta Giuseppina nata a Botricello il 11.08.58 – nipote;
Niutta Giovanni nato a Botricello il 01.01.62 – nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questa Agenzia nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 733 (ex 65) sita in agro di Cutro, località Vota Pozzo, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è compromesso da fabbricati ed è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale (Rep. n. 22104) del 25.09.1956, registrato a Crotona il 12.10.1956 al n. 884, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Niutta Giuseppe e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 733 (ex 65) sita in agro di Cutro, località Vota Pozzo, originariamente in catasto al foglio n. 39, particella n. 86 (ex 7/1), oggi a seguito di accatastamenti e frazionamenti n. 227, 187, 228, 230 e 235 con superficie complessiva 05.63.80, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale (Rep. n. 22104) del 25.09.1956, registrato a Crotona il 12.10.1956 al n. 884 vol. 70, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14887 R.G. e al n. 14093 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Niutta Giuseppe, nato a Cropani (CZ) il 23.01.1901 e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio T. Capocasale (Rep. n. 22104) del 25.09.1956, registrato a Crotona il 12.10.1956 al n. 884 vol. 70, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14887 R.G. e al n. 14093 R.P., in

favore di Niutta Giuseppe, nato a Cropani (CZ) il 23.01.1901 (C.F. NTT GPP 01A23 D181W) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Agenzia delle particelle n. 227, 187, 228, 230 e 235 tutte derivate dall'originaria n. 86 (ex 7/1) del foglio di mappa n. 39 agro di Cutro ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

