

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 166/CS del 18 LUG. 2016

OGGETTO: Costituzione del diritto di servitù di condotta interrata di impianto irriguo a favore del CONSORZIO INTEGRALE DEI BACINI DELLO IONIO COSENTINO.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limi-

tata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;

- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato

- che il Consorzio di Bonifica Integrale dei Bacini dello Ionio Cosentino con sede a Trebisacce in via XXV Aprile – S.S. 106 Km. 104+100, per i lavori di riordino impianto idrico destra Crati e della fascia costiera fino al Trionto – I° lotto – III° stralcio, ha necessità di attraversare, per la realizzazione di una condotta irrigua interrata in maniera permanente, tra gli altri alcuni terreni siti in agro di Corigliano Calabro identificati in catasto al foglio n. 17 particelle n. 420-421 ed al foglio n. 18 particelle n. 32-66-68 di proprietà ARSAC Gestione Stralcio ARSSA; ,
- che lo stesso Ente con propria determinazione n°195 del 24/07/2007 ha dichiarato la pubblica utilità delle opere al fine di poter procedere alle procedure espropriative ai sensi dell'art. 16, di cui al T.U. del D.P.R. 08/06/2011 n°327 e s.m.i, dichiarazione successivamente rinnovata con dichiarazione avente protocollo n°4094 del 05/07/2016 e recepita dall'ARSAC al protocollo n°3211 del 06/07/2016;
- che a seguito del confronto tra i due Enti è stato predisposto un contratto facente parte integrante della presente delibera con la quale si costituisce a favore del Consorzio Integrale dei Bacini dello Ionio Cosentino su una superficie complessiva pari a mq 5.340 una servitù di condotta interrata, secondo condizioni e modalità meglio dettagliate nella stessa;
- che il Consorzio di Bonifica Integrale dei Bacini dello Ionio Cosentino con comunicazione sopra richiamata n°4094 del 05/07/2016 si è impegnato a riconoscere all'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA a titolo di indennità di asservimento preliminare la somma complessiva pari ad €13'641,03.

Tanto Premesso e Considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità amministrativa;
- Sentito il parere del Direttore Generale che dichiara l'atto immune da vizi di legittimità;
- Visto il regolamento di contabilità;
- Vista la delibera della Giunta Regionale n.869 del 29/12;

DELIBERA

- di approvare il contratto allegato e di costituire il diritto di servitù di condotta interrata sulle porzioni di terreno site in agro di Corigliano Calabro iscritte in catasto al foglio n.17 particelle n. 420-421 ed al foglio n. 18 particelle n. 32-66-68 per una superficie pari a mq. 5.340, secondo il tracciato indicato nelle planimetrie incluse nel contratto;
- di autorizzare l'incasso della somma pari ad €. 10.912,82 (diecimilanoventododici/82) a titolo di acconto indennità di asservimento preliminare alla sottoscrizione della scrittura privata;
- di procedere al relativo conguaglio in virtù delle superfici effettivamente asservite entro 60 giorni dalla data di conclusione dei lavori prevista per il 30/10/2016;
- di sottoporre, una volta conclusi i lavori, il contratto definitivo ad approvazione successiva;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

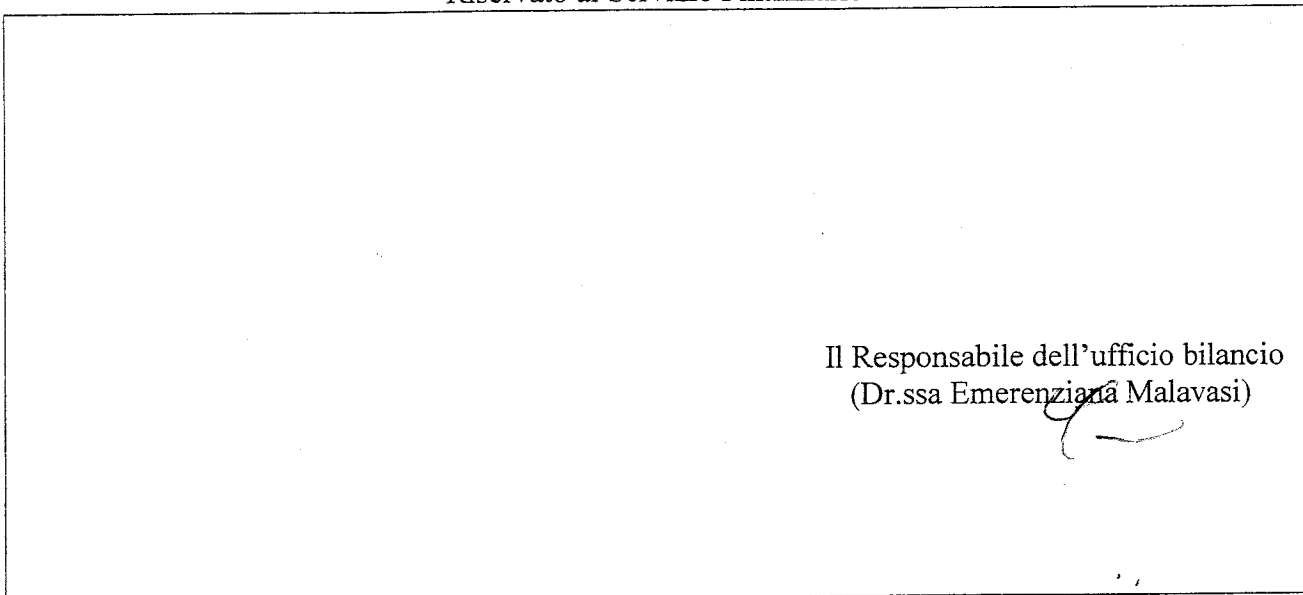
Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **18 LUG. 2016** sino al **01 AGO. 2016**

**ATTO DI SCRITTURA PRELIMINARE PER COSTITUZIONE DI SERVITU'
DI CONDOTTA INTERRATA DI IMPIANTO IRRIGUO CONSORZIO INTEGRALE DEI
BACINI DELLO IONIO COSENTINO**

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di _____

Tra

- L'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese – Gestione Stralcio ARSSA, Codice Fiscale 00121900781, qui rappresentata dal dott. Giuseppe De Caro, nato a Cetraro il 06/01/1965, come procuratore dell'Ente, giusta procura del 16/05/2016 sottoscritta dal Direttore Generale davanti al Dr Luigi De Santis, quale notaio, avente repertorio n°46332 e raccolta n°24721, registrata a Cosenza il 20 maggio 2016 al n°5320 serie 1T, in qualità di proprietaria di seguito denominati "CONCEDENTE"

E

- Consorzio di bonifica integrale dei bacini dello ionio cosentino, qui rappresentato dal Geom. Giuseppe Vincenzi nato il 20/04/1960 a Cerchiara di Calabria C.F. VNCGPP60b20C489N, in qualità di RUP, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Consorzio di bonifica integrale dei bacini dello ionio cosentino (C.F. 94017400782) di seguito denominato "CONCESSIONARIO"

PREMESSO:

- che il concedente è proprietario dei terreni di cui al foglio di mappa 18 particelle n°32, 68, 66, 421 e 420 in territorio di Corigliano Calabro (CS);
- che il Consorzio di Bonifica integrale dei Bacini dello ionio cosentino con sede a Trebisacce in via XXV Aprile – S.S. 106 Km. 104+100, per i lavori di riordino impianto idrico destra Crati e della fascia costiera fino al Trionto – I° lotto – III° stralcio, ha necessità di attraversare i terreni di cui sopra per la realizzazione di una condotta irrigua interrata in maniera permanente;
- che il concessionario con propria determinazione n°195 del 24/07/2007 ha dichiarato la pubblica utilità delle opere al fine di poter procedere alle procedure espropriative ai sensi dell'art. 16, di cui al T.U. del D.P.R. 08/06/2011 n°327 e smi;
- che il concessionario, ritenendo che i lavori rivestivano carattere di particolare urgenza, ha ritenuto opportuno applicare le disposizioni di cui all'articolo n°22 bis di cui al T.U. D.P.R. 327/2001 e smi;
- che il concessionario ha dichiarato, ulteriormente, la pubblica utilità relativa al terreno di proprietà dell'ARSAC con dichiarazione avente protocollo n°4094 del 05/07/2016 e recepita dall'ARSAC al protocollo n°3211 del 06/07/2016;
- che il concessionario ha comunicato l'ammontare dell'indennità di servitù preliminare pari ad €13'641,03;

**tutto ciò premesso,
si conviene e stipula quanto segue:**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo;
2. La concedente si impegna a concedere, al concessionario, la servitù di passaggio della condotta irrigua, con autorizzazione alla trascrizione all'ufficio del catasto- settore Conservatoria dei Pubblici Registri, sui terreni indicati in premessa, per la realizzazione dei lavori di cui sopra per una fascia:
 - di metri lineari 105,00 x 5 sulla particella 32 Fg. 18 pari a mq. 525,00;
 - di metri lineari 160,00 x 5 sulla particella 68 Fg. 18 pari a mq. 800, 00;
 - di metri lineari 150,00 x 2,5 sulla particella 68 Fg. 18 pari a mq. 375, 00;
 - di metri lineari 150,00 x 2,5 sulla particella 66 Fg. 18 pari a mq. 375, 00;
 - di metri lineari 427,00 x 5 sulla particella 421 Fg. 18 pari a mq. 2.135, 00;
 - di metri lineari 226,00 x 5 sulla particella 420 Fg. 18 pari a mq. 1.130, 00;il tutto complessivamente pari a mq. 5.340,00 (cinquemilatrecentoquaranta), comé da prospetto allegato alla dichiarazione di pubblica utilità avente protocollo n°4094 del 05/07/2016.
3. Il concessionario prende atto che su tutte le particelle insiste una strada vicinale di collegamento nei poderi concessi ad agricoltori vari;
4. È fatto obbligo al "Concessionario", per tutta la durata dei lavori, il totale ripristino e/o risarcimento di eventuali danni causati dai mezzi e attrezzature utilizzati per la realizzazione dell'opera, tale obbligo sussiste anche successivamente se accertato che i danni sono comunque imputabili all'uso dei suddetti mezzi e attrezzature e comunque se in generale cagionati dal concessionario;
5. A lavori ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino, in quanto non rientrano nei conteggi degli indennizzi, di tutti gli eventuali manufatti e/o opere in cemento, recinzioni, cancello, eventuali impianto di drenaggio, eventuale impianto di irrigazione, tubatura di acqua potabile e linea elettrica e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori;
6. Il concessionario avrà accesso, con i mezzi necessari, sulla fascia di terreno oggetto della servitù al fine di effettuare eventuali riparazioni o sostituzioni dei tubi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali lavori di riparazioni o sostituzioni dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione;
7. Il corrispettivo preliminare da corrispondere, sulla base delle superfici previste da progetto, dal concessionario alla concedente per la servitù e per il risarcimento di quanto prodotto alla proprietà concordato in €13'641,03 (tredicimilaseicentoquarantuno/03) viene corrisposto secondo le modalità seguenti:
 - €. 10.912,82 (diecimilanoventododici/82) alla sottoscrizione della presente scrittura;

- Il pagamento definitivo, e, quindi, il calcolo dell'indennità definitiva, dovrà avvenire ad opere concluse con il conteggio finale delle superfici effettivamente asservite, entro e non oltre 60 giorni dalla data di conclusione delle stesse, prevista per il 30/10/2016 , con contestuale sottoscrizione di un atto di scrittura definitiva per costituzione di servitù;
- 8. Il pagamento preliminare pari ad € 10.912,82 (diecimilanoventododici/82) viene effettuato con assegno circolare non trasferibile intestato a ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese – Gestione Stralcio ARSSA, N° emesso dalla Banca Medio Crati Filiale di Acri in data
- 9. Le spese tutte per l'eventuale registrazione della presente scrittura preliminare e della successiva scrittura a consuntivo saranno interamente a carico del concessionario;
- 10. Per quanto non previsto dal presente atto, le Parti si richiamano alle norme del Codice Civile in materia di servitù.

Letto, confermato e sottoscritto.

(IL CONCEDENTE)

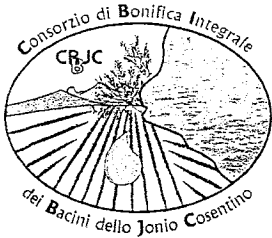
ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo
dell'Agricoltura Calabrese – Gestione Stralcio
ARSSA

.....

(IL CONCESSIONARIO)

Consorzio di bonifica integrale dei bacini
dello ionio cosentino
IL RUP Geom. Giuseppe Vincenzi

.....



CONSORZIO DI BONIFICA INTEGRALE
DEI BACINI DELLO JONIO COSENTINO
87075 TREBISACCE (CS)

VIA XXV APRILE S.S. 106 JONICA KM. 104
TEL.0981550501-2-3/0981550525 FAX 0981500453
C.F. e P.IVA:94017400782

ARSAC - Az. da Regionale Per lo sviluppo dell'agricoltura Calabrese "Gestione Stralcio" ARSSA L.R. n. 5 del 1 febbraio 2016	06 LUG 2016	ARCHIVIO GENERALE Vol. n° 32/11 Fasc.
--	-------------	--

Prot. n° 4094
del 05.7.2016

Spett.le **ARSAC**
Gestione Stralcio ARSSA
Coordinamento Patrimonio
Viale Trieste 93
87100 COSENZA

Lavori di "Riordino irriguo destra Crati e della fascia costiera fino al Trionto I° lotto III° stralcio" - Contratto di appalto rep. 63902 del 12.10.2012. Consorzio di Bonifica Integrale dei Bacini dello Jonio Cosentino di Trebisacce.

Oggetto: Dichiarazione di pubblica utilità.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Vincenzi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori in epigrafe e dipende del Consorzio di Bonifica Integrale dei Bacini dello Jonio Cosentino, nato a Cerchiara di Calabria il 24/04/1960 - CF VNCGPP60B20C489N, considerato che i lavori di chè trattasi saranno oggetto di variante rispetto al tracciato progettuale, atteso che verrà approvato la perizia di variante e suppletiva;
constatata l'ottimizzazione del percorso che garantisce una maggiore fruizione del servizio offerto;

considerato che:

1. gli interventi in variante sono ubicati nel Comune di Corigliano Calabro;
2. il tracciato, limitatamente ai terreni di proprietà ARSAC, è lungo 1218 mt;
3. le particelle, interessate dall'intervento e di proprietà dell'ARSAC, sono le seguenti:
 - a. Foglio n°17 particella n°420;
 - b. Foglio n°17 particella n°421;
 - c. Foglio n°18 particella n°32;
 - d. Foglio n°18 particella n°66;
 - e. Foglio n°18 particella n°68;
4. le particelle, sopra elencate, meglio rappresentate nel piano particellare allegato alla presente, saranno oggetto di servitù ai sensi dell'articolo 44 del DPR 327/2001 e smi;

DICHIARA

sotto propria responsabilità che l'intervento, proposto dalla Direzione Lavori, è di pubblica utilità ai sensi dell'articolo n°12 e n°14 del DPR 08/06/2001 n°327 e smi;

COMUNICA

che l'indennità globale di servitù calcolata secondo il relativo VAM come da prospetto, ammonta ad € 13.644,03.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Vincenzi

06/07/2016

Opera Slla Ente di Sviluppo in Calabria con sede in Cosenza

Avvisi di partecipazione a bande di gara			Indirizzo di riferimento		Indirizzo di riferimento		Indirizzo di riferimento		Indirizzo di riferimento		Indirizzo di riferimento		Indirizzo di riferimento		Indirizzo di riferimento		Indirizzo di riferimento		Indirizzo di riferimento		Indirizzo di riferimento		Indirizzo di riferimento		
Codice		Descrizione		Data		Mancato		Mancato		Mancato		Mancato		Mancato		Mancato		Mancato		Mancato		Mancato		Mancato	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13	
14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26	
27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39	
18	32	08	105,00	5,00	525,00	Strada	Agrumeto	6,288	€	825,30	€	103,16	€	412,65	€	1.341,11	€	1.072,89	€	266,22	€		€		€
18	68	15	160,00	5,00	800,00	Strada	Agrumeto	6,288	€	1.257,60	€	157,20	€	628,80	€	2.043,60	€	1.634,88	€	408,72	€		€		€
18	68	15	150,00	2,50	375,00	Strada	Agrumeto	6,288	€	589,50	€	73,69	€	294,75	€	957,94	€	766,35	€	191,59	€		€		€
18	66	01	150,00	2,50	375,00	Strada	Agrumeto	6,288	€	589,50	€	73,69	€	294,75	€	957,94	€	766,35	€	191,59	€		€		€
17	421	24	427,00	5,00	2135,00	Strada	Agrumeto	6,288	€	3.356,22	€	419,53	€	1.678,11	€	5.453,86	€	4.363,09	€	1.090,77	€		€		€
17	420	18	226,00	5,00	1130,00	Strada	Agrumeto	6,288	€	1.776,36	€	222,05	€	888,18	€	2.886,59	€	2.309,27	€	577,32	€		€		€
Ramo Snd											<p style="text-align: right;">€ 5.340,00</p> <p style="text-align: right;">€ 8.394,48</p> <p style="text-align: right;">€ 13.641,03</p> <p style="text-align: right;">€ 10.912,82</p> <p style="text-align: right;">€ 2.728,21</p>														

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Esq)m. Giuseppe VINCENTI


Timorelle

18
430

14

393

562

286

395

396

397

943

940

944

579

580

581

582

583

584

795

796

572

573

574

575

576

577

788

789

798

800

870

791

732

733

734

735

737

738

> 1007

520

743

742

741

740

739

1130

1131

879

880

881

882

883

674

1132

Ramo d. Ø 400

21
22

1133

1133

676

677

FOGLIO N°17

7



FOGLIO N°18

