

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 162/GS del 12 LUG. 2016

OGGETTO: Cessione di un immobile a prezzi attuali sito in agro del Comune di Simeri Cricchi (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000 riportato in catasto al Foglio n. 27 particella n. 192 sub 2, richiedente **Sig. Paonessa Salvatore**.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

Premesso che:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41/DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n.5 /2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Omomorto" in agro di Simeri Crichi (CZ), un lotto di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 27 particella n° 192 sub 2, della consistenza di mq. 165;
- che per detta particella è stata prodotta istanza di acquisto in data 30/12/2005 prot. n.1619 dal Sig. Paonessa Antonio;
- che in data 28/04/2009 il Sig. Paonessa Antonio è deceduto;
- che in data 17/12/2015 prot.n. 6175 dell'Archivio Generale, il **Sig. Paonessa Salvatore** in qualità di erede ha presentato istanza di acquisto del suddetto terreno, con allegata dichiarazione di rinuncia degli altri eredi;
- che per l'immobile sopracitato, l'Agenzia non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 1446 del 18.11.1951 – S.O.G.U. n. 299 del 31.12.1951 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Durante Salvatore fu Vincenzo giusto decreto n. 393 del 31.05.2005 Reg. a Cosenza il 05.12.2005 al n. 6963;
- che il terreno, nello strumento urbanistico del Comune di Simeri Crichi (CZ) ricade in sottozona "**B rec**"- **Territorio Urbano Consolidato**;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 20/06/2016 ha ritenuto il parere di congruità del valore del terreno in oggetto in € 6.214,00:
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- € 310,70 ( 6.214,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio relativo al possesso terreno;
- € 155,35 ( 6.214,00 x 2,5%) quale saldo istruttoria pratica;
- che l'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA, con nota n.2953 del 21/06/2016 ha comunicato al **Sig. Paonessa Salvatore** i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che il **Sig. Paonessa Salvatore** con nota n 3106 del 29/06/2016 ha accettato tutte le condizioni comunicate ed ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig. Paonessa Salvatore**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

Tanto premesso considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig. Paonessa Salvatore** nato a Catanzaro il 31/01/1975, C.F.: PNSSVT75A31C352Q ed residente a Gimigliano (CZ) in Viale IV Novembre, n. 269 l'immobile riportato nel catasto fabbricati del Comune di Simeri Cricchi al foglio di **mappa 27 part. 192 sub 2** previo pagamento dell'importo di € 6.680,05 diconsi (seimilaseicentoottanta/05) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e degli oneri ed i prescritti adempimenti relativi al trasferimento del bene in argomento, oltre spese d'istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, secondo lo schema seguente;
  - € 6.214,00 valore dell'immobile;
  - € 310,70 quale indennizzo risarcitorio;
  - € 155,35 quale istruttoria;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Servizio Finanziario e alla Gestione Stralcio ARSSA.

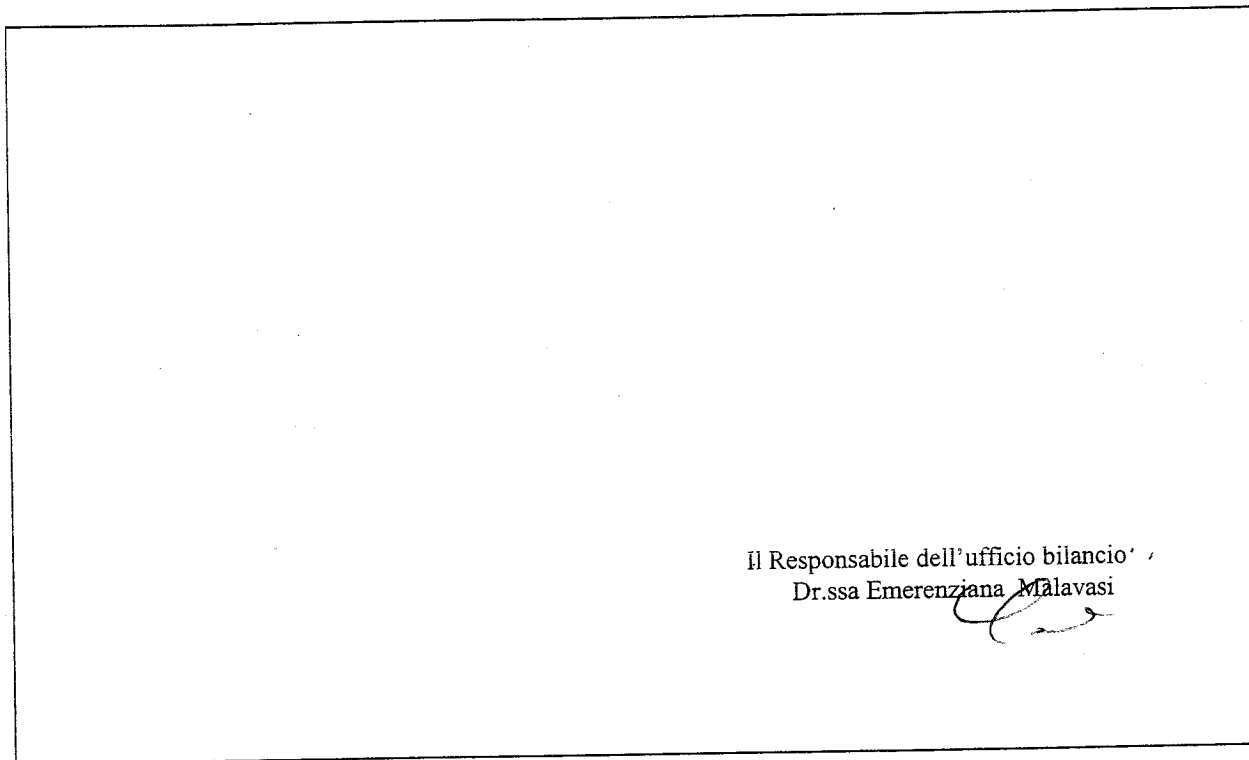
Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
Dr.ssa Emerenziana Malavasi

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.S.A. in

data 12 LUG. 2016 sino al 26 LUG. 2016