

# ARSAC

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 95 - Cosenza

## Deliberazione del Direttore Generale

n° 159 del 18 LUG. 2016

OGGETTO: Citazione in giudizio di Carmelo Arnone, ai fini del rientro nella disponibilità dell'ARSAC del terreno di circa 10 (dieci) ettari facenti parte del Centro Sperimentale Dimostrativo di Molarotta censiti nel nuovo Catasto terreni del Comune di Spezzano della Sila al foglio 4, particella 28, denominato fondo "Frisone", con contestuale domanda del pagamento dei canoni di fitto concernenti le annate agrarie dal 2011 al 2015 nonché del risarcimento dei danni per l'utilizzo di un immobile di proprietà di un Ente Pubblico. (I.G.C. n. 9389).

---

### Il Direttore Generale

- Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Bruno Maiolo, presso la Sede Centrale dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

#### PREMESSO:

- che la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013, l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 2 del 03 febbraio 2016 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016;
- con deliberazione n. 3 del 03 febbraio 2016 il Direttore Generale ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitato all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, dei residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda ARSAC;

- che con Deliberazione ARSAC n. 41/DG del 05.06.2014, il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Dirigente del Settore Amministrativo;
- che l'A.R.S.S.A. ha stipulato con il sig. Arnone Carmelo un contratto di affitto di un appezzamento di terreno di circa 10 (dieci) ettari facenti parte del Centro Sperimentale Dimostrativo di Molarotta, censiti nel nuovo Catasto terreni del Comune di Spezzano della Sila al foglio 4, particella 28, denominato fondo "Frisone" allo scopo di poterlo utilizzare per la coltivazione di patate, come da contratto, con impegno del locatore a conferire al C.S.D. di Molarotta il 10 % del prodotto ottenuto;
- che successivamente, si stabiliva che il canone di affitto doveva essere corrisposto in denaro, il cui importo dovrà essere pari al valore di mercato all'ingrosso della merce da conferire (10 % del prodotto totale);
- che per l'annata 2011/2012 il 10 % del prodotto corrisponde ad € 2.904,72 da versarsi all' A.R.S.S.A. entro la fine dell'annata agraria;
- che nonostante i ripetuti solleciti, iniziati sin dall'anno 2012, nonché l'ultimo sollecito inoltrato il 04.02.2016, per il pagamento delle annate agrarie dal 2012 al 2015 per un totale di € 16.277,92, il sig. Arnone Carmelo non ha inteso adempiere per cui il protocollo sperimentale con lo stesso si è risolto ex automatico, come stabilito nel citato contratto.

### **CONSIDERATO:**

- che stante quanto sopra, occorre agire in giudizio al fine di ottenere il rientro nella disponibilità dell'ARSAC, dell'immobile suddetto, con contestuale domanda di condanna al pagamento dei suddetti canoni nonché del risarcimento di tutti i danni connessi all'utilizzo improprio di un immobile di proprietà di un Ente Pubblico, affidando la rappresentanza e la difesa degli interessi dell'Azienda Avv.ti Eugenio Carnovale, Carmine Santamaria ed Assunta Barbara Filice.

### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:**

- acquisito il parere favorevole di regolarità amministrativa, espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- vista la L.R. 8 del 04/02/2002 e successive modificazioni;
- vista la L.R. n. 66 del 20.12.2012 e ss. mm. ii.;
- vista la Deliberazione n. 3/2016 che autorizza l'esercizio provvisorio di Bilancio per il 2016.

## ATTESO

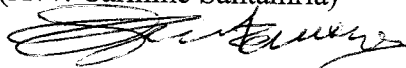
- che, al fine di evitare insanabili preclusioni occorre rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

## DELIBERA

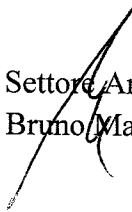
Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:

- di citare in giudizio il sig. Arnone Carmelo residente in Località Moccone, agro di Camigliatello Silano (CS) al fine di ottenere il rilascio dell'immobile ed il rientro dello stesso nella disponibilità dell'ARSAC, nonché il pagamento delle annate agrarie dal 2011/2012 al 2015 per un totale di € 16.277,92, oltre l'indennizzo risarcitorio per l'utilizzo improprio dello stesso nonché il risarcimento danni patiti e patenti;
- di affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi dell'Azienda agli Avv.ti Eugenio Carnovale, Carmine Santamaria ed Assunta Barbara Filice dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;
- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante l'urgenza di proporre azione giudiziaria;
- di trasmettere copia della presente deliberazione al Dirigente del Settore Ricerca e Sperimentazione, al Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC ed all'Ufficio Legale per i provvedimenti di competenza.

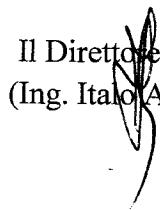
Il Dirigente/Funziionario proponente  
(Avv. Carmine Santamria)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. –

Riservato al Servizio Finanziario

Il responsabile dell'Ufficio Spesa Dr.ssa Rosamaria Sirianni	Il responsabile dell'Ufficio Bilancio Dr.ssa Emerenziana Malavasi
---	--


Il Dirigente/Funziario proponente

(Avv. Carmine Santamaria)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale

(Ing. Italo Antonucci)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC. in data 18 LUG. 2016 sino al 01 AGO. 2016