

## **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**

**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 155/GS del 05 LUG. 2016

**Oggetto:** Assegnazione dell'appezzamento di terreno (foglio n. 55, particella n. 71) sito nel fondo "Spineto" in agro di Aprigliano (CS), in favore del sig. Vizza Berardo, a norma degli artt. 3, 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### ***Il Direttore Generale***

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### **Premesso che:**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato che:**

- Con L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- Il terreno sito in località "Spineto" in agro di Aprigliano (CS) in catasto al foglio n. 55, particella n. 71 di ha 0.05.60 non è stato mai assegnato.

**Ritenuto che:**

- Con istanza del 29/09/2015 il sig. Vizza Berardo, nato ad Aprigliano (CS) il 28/04/1974 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto del terreno sito nel fondo "Spineto" in agro di Aprigliano (CS) in catasto al foglio n. 55, particella n. 71, di ha 0.05.60;
- Con nota n. 3071 del 27\06\2016 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno in favore del sig. Vizza Berardo;
- In data 24\06\2016 il sig. Vizza Berardo ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno in data anteriore all'entrata in vigore della L.R. n. 10\2000;
- Il comune di Aprigliano ha certificato in data 31\07\2015 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 71 del foglio n. 55, ricade in Zona Agricola;
- In data 19\05\2016 la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cosenza ha attestato che il sig. Vizza Berardo è titolare dell'omonima impresa individuale iscritta nella sezione speciale con la qualifica di Impresa Agricola;
- In data 24\06\2016 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 7.50.25 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- Per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 3 della L.R. n. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- In data 24\06\2016 la sig.ra Pettinato Veronica, nata a Soveria Mannelli il 07/08/1976 e residente ad Aprigliano, coniuge del sig. Vizza Berardo, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179 lettera f del Codice Civile;
- In data 24\06\2016 il sig. Vizza Berardo ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- In data 24\06\2016 il sig. Vizza Berardo ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”.

**Tanto premesso e considerato:**

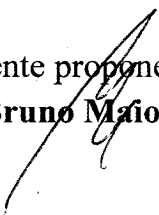
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

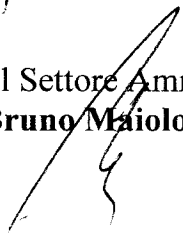
Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Vizza Berardo, nato ad Aprigliano (CS) il 28/04/1974 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche, l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Spineto" in agro di Aprigliano (CS), identificato nel NCT dello stesso comune al foglio n. 55, particella n. 71, di ha 0.05.60, al prezzo di € 560,00 (euro Cinquecentosessanta\00) attribuito in data 08\06\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 20\06\2016, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da incassare in unica soluzione al momento della stipula dell'atto di compravendita.
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente proponente  
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il Direttore Generale  
(**Ing. Italo Antonucci**)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Dirigente proponente  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Direttore Generale  
(**Ing. Italo Antonucci**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 05 LUG. 2016 sino al 19 LUG. 2016