

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 151/GS del 05 LUG. 2016

Oggetto: Alienazione casa colonica, annessi rurali e area di corte dell'unità fondiaria n. 21 (ex 40/A) del fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), in favore del sig. Di pace Domenico, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio del 20/10/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 19/11/1959 al n. 201 vol. 102 mod. I, trascritto alla C. RR. II. di Cosenza il 19/11/1959 al n. 15705 del R.G. ed al n. 116196 del R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Vaccaro Vincenzina, nata a San Lorenzo del Vallo il 16/05/1901, l'unità fondiaria n. 40\A (ora 21) del fondo "Sanzo", in agro di Terranova da Sibari, estesa ha 1.76.50 (ora ha 1.86.10);
- che la casa colonica e gli annessi rurali, pertinenze della suddetta unità fondiaria, non sono stati inseriti nel suddetto contratto in quanto costruiti nel Villaggio "Sanzo" in agro di

Terranova da Sibari ed all'epoca dell'assegnazione non erano state definite catastalmente le rispettive aree di corte;

- che con decreto n. 81 del 27/03/2008, registrato a Cosenza il 07/04/2008 al n. 2398 serie n. 3 e trascritto alla Conservatoria di Cosenza il 07/04/2008 al n. 10563 del R.G. ed al n. 7131 del R.P., l'ARSSA (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti della Legge 12/05/1950 n. 230, il subingresso nel rapporto di assegnazione di detto fondo in favore del sig. Di Pace Domenico, nato a Terranova da Sibari il 18/08/1947, nipote della sig.ra Vaccaro Vincenzina, deceduta senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio;

- che con decreto n. 106 del 27/05/2008, registrato a Cosenza il 06/11/2008, al n. 8031, serie n. 3, l'ARSSA (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha dichiarato la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 21 (ex 40/A), in quanto l'assegnatario subentrante ha pagato tutto il dovuto, compreso il prezzo della casa colonica e degli annessi rurali assegnati insieme al podere e non citati nell'atto originario;

- che l'art. 4, comma 1 e 5 della L.R. 10\2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche e relativi annessi rurali, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;

- che con istanza del 21/06/2016 il sig. Di Pace Domenico, ha chiesto all'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA di acquistare l'area di corte e quella di sedime del fabbricato colonico e annessi rurali costruiti dall'O.V.S., siti alla località Sanzo, in agro di Terranova da Sibari, assegnati originariamente alla nonna sig.ra Vaccaro Vincenzina insieme all'U.F. n. 21;

- che dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Cosenza, risulta che il fabbricato colonico, l'area di corte e gli annessi rurali sono identificati nel Catasto Terreni del comune di Terranova da Sibari come segue:

- Area di corte del fabbricato colonico e annessi rurali (Catasto Terreni)

Foglio	Part.lla	Ha	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
34	950	0.13.60	Ente urbano	/	/

- Casa colonica e annessi rurali (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
34	950	3	A/4	4 vani	€ 142,54

- che dal certificato urbanistico rilasciato dal Comune di Terranova da Sibari in data 04/05/2016 (Cert. n. 1542/2016 s.r.) risulta che il terreno sito in località "Sanzo", distinto in Catasto Terreni al foglio n. 34 particella n. 950 (insiste fabbricato colonico con annessi rurali) ricade interamente in Zona Agricola "E";

- che con nota n. 3004 del 23/06/2016 lo Sportello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione della casa colonica, annessi rurali e relativa area di corte, immobili identificati come sopra, in favore del sig. Di Pace Domenico ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10\2000.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di trasferire, con atto notarile, al sig. Di Pace Domenico, nato a Terranova da Sibari il 18/08/1947 (Cod. Fisc. DPCDNC47M18L124Y), residente a Terranova da Sibari alla Via dei Bizantini n. 2, il fabbricato colonico e gli annessi rurali, già pagati in sede di riscatto, e la relativa area di corte, il tutto distinto in catasto nel comune di Terranova da Sibari (CS) come segue:

- Area di corte del fabbricato colonico e annessi rurali (Catasto Terreni)

Foglio	Part.lla	Ha	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
34	950	0.13.60	Ente urbano	/	/

- Casa colonica e annessi rurali (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
34	950	3	A/4	4 vani	€ 142,54

facenti parte dell'unità fondiaria n. 21 sita nel fondo "Sanzo", in agro di Terranova da Sibari, al prezzo fissato dall'art. 7 della legge 09/07/1957 n. 600, oltre le imposte anticipate dall'Ente, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa), importo da incassare al momento della stipula dell'atto;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

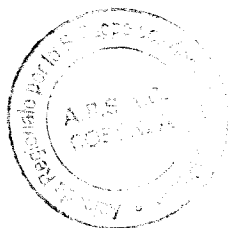
Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 05 LUG. 2016 sino al 19 LUG. 2016