

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 28 del 18 LUG. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

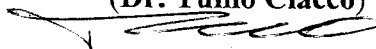
N. 30 del 26 LUG. 2016

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 224 (ex 242) sita nel fondo "Ministalla" in agro di Corigliano Calabro (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, stipulato con il sig. Docimo Domenico.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente :

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 26 LUG. 2016

e fino al 09 AGO. 2016

Il Responsabile del procedimento

LA RESPONSABILE
(Reg. Maria Teresa Alcega)



A.R.S.A.C.

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93**

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

CONSIDERATO:

- che con atto per notar P. Labonia del 23/04/1959, registrato a Rossano il 13/05/1959 al n. 1046, mod. I, vol. 103 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 26/05/1959 al n. 6568 del Reg. Gen. ed al n. 107683 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al Sig. Docimo Domenico, nato a Corigliano Calabro il 06/05/1902, l'unità fondiaria n. 242 (ora 224), del fondo "Ministalla" in agro di Corigliano Calabro, identificata catastalmente in detto atto come segue: foglio n. 17 particella n. 15/am (ora 863, 891 e 892), n. 11/u (ora 889 e 890), per complessivi ha 1.85.90 (ora ha 1.81.85);
- che il suddetto assegnatario è deceduto in data 03/06/1985 senza aver pagato la 15ª rata e quindi senza aver affrancato il fondo dal riservato domino ed inoltre gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10\2000;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i seguenti eredi in linea retta: Docimo Franca, Docimo Iolanda, Docimo Domenico, Docimo Silvana, Docimo Antonio, Domenico, Docimo Cosimina, Docimo Sandra, Docimo Ida, Docimo Carmela, Docimo Salvatore, Docimo Liliana, Docimo Franca e che il contraddittorio con i suddetti si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che per i seguenti eredi: Docimo Francesco, Docimo Claudio, Docimo Antonietta, Docimo Giuseppe C., Docimo Letizia e Docimo Carmela è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con i suddetti si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Corigliano Calabro dal 14/04/2016 al 18/05/2016, giusta avviso di inizio affissione n. reg. 682 del 18/05/2016;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questa Agenzia nei termini previsti nelle citate comunicazioni, giusta nota n. 3333 del 18/07/2016 dello Sportello Liquidazione di Rossano.

RITENUTO:

- che è necessario dichiarare il rientro nella disponibilità dell'Ente dell'unità fondiaria n. 224 (ex 242) di Corigliano Calabro (CS), con conseguente risoluzione dell'atto per notar P. Labonia del 23/04/1959, registrato a Rossano il 13/05/1959 al n. 1046, mod. I, vol. 103 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza 26/05/1959 al n. 6568 del Reg. Gen. ed al n. 107683 del Reg. Part., con il quale l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al Sig. Docimo Domenico, nato a Corigliano Calabro il 06/05/1902, l'unità fondiaria n. 242 (ora 224), del fondo "Ministalla" in agro di Corigliano Calabro, identificata catastalmente in detto atto come segue: foglio n. 17 particella n. 15/am (ora 863, 891 e 892)), n. 11/u (ora 889 e 890), per complessivi ha 1.85.90 (ora ha 1.81.85).

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 224 (ex 242) del fondo "Ministalla" in agro di Corigliano Calabro oggi così identificata in catasto:

Catasto Terreni:

Foglio	Part.lla	Ha	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
17	889	0.09.45	Agrumeto - 2	29,28	10,25
17	890	0.16.90	Agrumeto - 2	52,37	18,33
17	891	0.90.46	Agrumeto - 2	280,31	98,11
17	892	0.6146	Agrumeto - 2	190,45	66,66

Intestati: Docimo Antonietta – Docimo Assunta.

Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
17	863	1	A/3	4,5 vani	€ 151,06
17	863	2	C/2	14 mq	€ 10,85

Intestati: Docimo Antonietta – Docimo Assunta.

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Labonia del 23/04/1959, registrato a Rossano il 13/05/1959 al n. 1046, mod. I, vol. 103, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, poi ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il Sig. Docimo Domenico, nato a Corigliano Calabro il 06/05/1902 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 26/05/1959 al n. 6568 del Reg. Gen. ed al n. 107683 del Reg. Part., relativa all'atto per notar P. Labonia del 23/04/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente delle particelle sopra descritte;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario per i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)