

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 29 del 25 LUG. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 26 del 26 LUG. 2016

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 505 (ex 314), sita in agro di Corigliano Calabro, fondo "Fabrizio Piccolo", con conseguente risoluzione dell'atto notarile stipulato con il sig. Orlando Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 25 LUG. 2016

e fino al 09 AGO. 2016

Il Responsabile del procedimento

LA RESPONSABILE
(Rag. Maria Teresa Aloe)

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

CONSIDERATO:

- che con atto per notar P. Cimino del 02/07/1959, registrato a Corigliano Calabro il 16/07/1959 al n. 47, Mod. I, Vol. 95 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 27/07/1959 al n. 10109 R.P. e n. 111015 R.P., l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Orlando Francesco, nato a Corigliano Calabro 13/05/1908, l'unità fondiaria n. 314 (ora 505) sita nel fondo "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano Calabro in catasto al foglio n. 81, particella n. 97/b (poi 303), di ha 1.55.30;
- che il suddetto assegnatario è deceduto in data 21/04/1982 senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio ed inoltre il terreno è interessato da edificazioni realizzate dagli eredi del citato assegnatario;
- che gli eredi del suddetto assegnatario:
 - Orlando Giorgio, nato a Corigliano Calabro il 26/04/1935;
 - Orlando Antonio, nato a Corigliano Calabro il 10/05/1939;
 - Orlando Rosa, nata a Corigliano Calabro il 26/01/1942;
 - Orlando Paolo, nato a Corigliano Calabro il 22/05/1944 (deceduto) i cui eredi sono:
 - 1) Orlando Francesco, nato a Corigliano Calabro il 21/12/1975;
 - 2) Orlando Elena, nata a Corigliano Calabro il 15/01/1977;
 - 3) Orlando Giuseppe, nato a Corigliano Calabro il 07/03/1972;
 - 4) Orlando Giovanni nato a Corigliano Calabro il 21/08/1979;
 - Orlando Vincenzo, nato a Corigliano Calabro il 05/09/1947;
 - Orlando Nicola, nato a Corigliano Calabro il 03/05/1956;
 - Orlando Anna Maria nata a Corigliano Calabro il 08/06/1959 (deceduta) i cui eredi sono:
 - 1) Durante Livio, nato a Corigliano Calabro il 01/07/1979;
 - 2) Durante Andrea, nato Corigliano Calabro il 03/07/1983;

3) Durante Valeria, nata a Corigliano Calabro il 27/03/1996;

- Orlando Filomena, nata a Corigliano Calabro il 01/03/1950,

in data 30/07/2015 hanno dichiarato:

* di accettare la risoluzione dell'atto per notar. P. Cimino del 02/07/1959 registrato a Corigliano Calabro il 16/07/1959 al n. 47, mod. I, vol. 95 riguardante la vendita, con patto di riservato dominio, dell'unità fondiaria n. 505 di Corigliano Calabro effettuata in favore del sig. Orlando Francesco;

* di esonerare l'ARSSA dall'espletamento della procedura prevista dalla legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, per la revoca del suddetto rogito.

RITENUTO:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 505 (ex 314) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Cimino del 02/07/1959 stipulato tra il sig. Orlando Francesco e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 505 (ex 314) sita nel fondo "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano Calabro, di complessivi ha 1.55.30, oggi così identificata catastalmente:

CATASTO TERRENI

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Super. (ha)	R. Dom.	R. Agr.
81	1090	Sem. Irr.	2	0.14.40	9,94	3,98
81	1091	Sem. Irr.	2	0.14.40	9,94	3,98
81	1096	Sem. Irr.	2	0.14.40	9,94	3,98
81	1097	Sem. Irr.	2	0.14.50	10,01	4,00
81	1099	Sem. Irr.	2	0.03.00	1,94	0,77
81	1100	Sem. Irr.	2	0.20.00	12,91	5,16
81	1101	Sem. Irr.	2	0.10.70	6,91	2,76
81	1103	Sem. Irr.	2	0.19.40	12,52	5,01
81	1104	Sem. Irr.	2	0.11.00	7,10	2,84
81	303	Sem. Irr.	2	0.07.50	4,84	1,94
81	391	Sem. Irr.	2	0.20.00	1,29	0,52

Intestati: Orlando Francesco, fu Giorgio (Possessore per acquisto dall'OVS con patto di riservato dominio)

CATASTO FABBRICATI

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
81	1098	1	A/3	3	5 vani	284,05
81	1098	2	A/3	3	4 vani	227,24
81	1098	3	A/3	3	6,5 vani	369,27
81	1098	4-5	Bene comune non censibile			

Intestati: Orlando Filomena – Orlando Francesco

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
81	1094	/	A/3	3	5,5 vani	312,46

Intestati: Orlando Antonio – Orlando Francesco

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
81	1092	/	A/3	3	5 vani	240,15

Intestati: Orlando Rosa – Orlando Francesco

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
81	1095	/	A/3	2	4,5 vani	216,14

Intestati: Orlando Nicola – Orlando Francesco

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
81	3471	/	A/3	2	6 vani	288,18

Intestati: Orlando Paolo – Orlando Francesco

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
81	1102	1	C/6	4	37 mq	47,77
81	1102	2	A/3	3	7,5 vani	426,08
81	1102	3	A/3	3	5,5 vani	312,46
81	1102	4	A/3	3	4,5 vani	255,65
81	1102	5	Bene comune non censibile			

Intestati: Orlando Giorgio – Orlando Francesco

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
81	1105	/	A/3	2	3,5 vani	168,11

Intestati: Orlando Anna Maria,

in quanto l'assegnatario è deceduto senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio ed inoltre il terreno è interessato da edificazioni realizzate dagli eredi del citato assegnatario;

- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per notar P. Cimino del 02/07/1959, registrato a Corigliano Calabro il 16/07/1959 al n. 47, Mod. I, Vol. 95 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 27/07/1959 al n. 10109 R.P. e n. 111015 R.P., con il quale l'OVS (ora ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Orlando Francesco, nato a Corigliano Calabro 13/05/1908, l'unità fondiaria n. 314 (ora 505) sita nel fondo "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;

- di registrare ed annotare negli Uffici preposti la presente delibera, con esonero del competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa variazione catastale.

- di trasmettere n. 4 copie originali del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario per i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)