

**A.R.S.A.C.**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 133/GS del 14 GIU. 2016

**Oggetto:** Cessione di un immobile + area di corte a prezzi attuali sito in località “Apollinara” agro del Comune di Corigliano Calabro (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. n° 11 part.lla. n° 127 sub 4. Richiedente sig.ra Vallecca Maria;

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

**Premesso che:**

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;

- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

#### Considerato:

- che l'ARSSA, possiede in località "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro (CS), un immobile + area di corte riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 11 particella n° 127 sub 4;
- che per detta particella è stata prodotta in data 16.11.2001 dalla **Sig.ra Vallecca Maria** istanza di acquisto;
- che per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R 15 Luglio 1951 n. 689 pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 195 del 27.08.1951;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 01.2.16. ha espresso il parere di congruità determinando il valore dell'immobile in oggetto in €. 42.052,00 e nella riunione del 29.2.16. ad integrazione dell'area di corte in €. 3.226,00 , per u valore complessivo pari a €. 45.278,00;
- che a detti valori vanno aggiunti i seguenti importi:
  - €. 6.307,80 ( fabbricato €. 42.052,00 x 3% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio relativo al possesso;
  - €.161,30 ( area di corte €. 3.226,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio relativo al possesso;
  - €. 1.131,95 ( fabbricato + area corte €. 45278,00 x 2,5%) quale saldo istruttoria pratica;
- che l'ARSAC, con nota n. 1062 del. 03.03.2016. ha comunicato alla **Sig.ra Vallecca Maria** i valori di cui sopra ed ha invitato la stessa a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che la **Sig. ra Vallecca Maria** con nota n. 2687 AG del 7.6.16 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo la rateizzazione delle somma da versare in 10 anni, dichiarando di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell' immobile in favore della **Sig.ra Vallecca Maria**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

#### Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig.ra Vallecca Maria** nata ad Corigliano Calabro (CS) il 4.1.1954, C.F.: VLLMRA54A44D00SP ed ivi residente in c/da Apollinara, 117 un fabbricato + area di corte riportato nel catasto fabbricati del Comune di Corigliano Calabro al foglio di **mappa 11 part.lla 127 sub 4**, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di **€. 52.879,05** diconsi (cinquantaduemilaottocentosettantanove/05) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:
- **€. 45.278,00** valore fabbricato + area corte ( di cui **€. 9.055,60** pari al 20 % a titolo di acconto da versare alla stipula dell'atto ed **€. 36.222,40** da ripartire in dieci rate annuali);
- **€. 6.469,10** quale indennizzo risarcitorio per fabbricato + area di corte;
- **€. 1.131,95** quale saldo istruttoria pratica;
- di applicare sulla somma rateizzata, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10 vigente al momento della stipula;
- di richiedere alla Sig.ra Vallecca Maria, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sul compendio immobiliare oggetto di vendita, in favore dell'ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura redatta in data 19/05/2016 Repertorio n. 46350 Raccolta n. 24735. affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'Agenzia, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **14 GIU. 2016** sino al **28 GIU. 2016**