

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 117/GS del 25 MAG. 2016

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 156 (foglio n. 2, particelle n. 6, 222 e 225) sita nel fondo "Scorzo" in agro di Castelsilano (KR), in favore della sig.ra Mannarino Rosa, a norma degli artt. 3, 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- Con L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con deliberazione n. 89/CL del 02/05/2012, l'ARSSA ha dichiarato il rientro nella propria disponibilità dell'unità fondiaria n. 156 di Castelsilano, con conseguente risoluzione dell'atto, con patto di riservato dominio, stipulato in favore del sig. Mannarino Giuseppe.

Ritenuto:

- che con istanza del 14/12/2011, la sig.ra Mannarino Rosa, nata a Casabona (KR) il 18/03/1947 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto di parte dell'unità fondiaria n. 156 di Castelsilano (KR) in catasto al foglio n. 22, particelle n. 222 e 225;
- che con nota n. 5617 del 13/11/2015 l'ex Ufficio Assegnazioni di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, oltre la particella n. 6 stesso foglio e comune, in favore della sig.ra Mannarino Rosa;
- che in data 09/05/2016 la sig.ra Mannarino Rosa ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno in data anteriore all'entrata in vigore della L. R. n. 10/2000;
- che il comune di Castelsilano ha certificato in data 02/11/2015 (prot. n. 15) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 6, 222 e 225 del foglio n. 22, ricadono in Zona "E" Rurale;
- che in data 28/10/2015 il Comune di Casabona ha attestato che la sig.ra Mannarino Rosa: *"è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla manuale coltivazione della terra"*;
- che in data 09/05/2016 la suddetta richiedente ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 3 della L.R. n. 5/2016;
- che in data 09/05/2016 il sig. Pellizzi Giuseppe, nato a Casabona(KR) il 06/08/1942 ed ivi residente, coniuge della sig.ra Mannarino Rosa, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 09/05/2016 la sig.ra Mannarino Rosa ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 1-ter, L.R. n. 10/2000, modificata dalla L.R. n. 7/2001;
- che in data 09/05/2016 la sig.ra Mannarino Rosa ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento."

- che in data 09/05/2016 la sig.ra Mannarino Rosa ha dichiarato di rateizzare il prezzo di vendita in anni quindici.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Mannarino Rosa, nata a Casabona (KR) il 18/03/1947 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 156, sita nel fondo "Scorzo" in agro di Castelsilano (KR), identificata nel NCT dello stesso comune al foglio n. 22, particelle n. 6, 222 e 225, di complessivi ha 0.40.30, al prezzo di € 5.352,00 (euro Cinquemilatrecentocinquanta\00) attribuito in data 14/01/2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 01/02/2016, sulla base dei valori agricoli medi vigenti, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della L.R. 10/2000, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da recuperare in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30/10/2003 e dalla delibera n. 109/GS del 16/05/2016;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Dirigente proponente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Direttore Generale
(**Ing. Italo Antonucci**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **25 MAG. 2016** sino al **08 GIU. 2016**