

5 c

**A . R . S . A . C .**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n° 06 del **07 GIU. 2016**

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

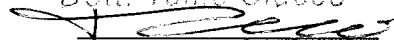
N. 9 del **09 GIU. 2016**

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 696 (ex 68), sita in agro di Cutro, località Vota Pozzo, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Loprete Vincenzo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dott. Tullio Giacco



ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE**

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data **09 GIU. 2016**

e fino al **23 GIU. 2016**

**LA RESPONSABILE**  
(Reg. Maria Teresa Alcega)

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016  
IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

## PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio T. Capocasale (Rep. n. 19626) del 16.03.1956, registrato a Crotone il 04.04.1956 al n. 1187 vol. 69, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 12.04.1956 al n. 4548 vol. 1843 R.G. e al n. 4268 vol. 4106 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Loprete Vincenzo, nato a S. Maria di Catanzaro (CZ) il 03.01.1908 (C.F. LPR VCN 08A03 C352Y), l'unità fondiaria n. 696 (ex 68), sita in agro di Cutro, località Vota Pozzo, estesa ha 07.74.00, originariamente così riportata in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
39	32 (ex 4/n)	Pascolo cespugliato	02.12.70
	53 (ex 7/r)	Seminativo IV	05.61.30

- con dichiarazione autentica del 02.09.1972 acquisita al protocollo dell'Ente in data 12.09.1972 n. 13945, il sig. Loprete Vincenzo ha espressamente rinunciato all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 696 di Cutro per motivi di salute;

- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

## CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 696 (ex 68) sita in agro di Cutro, località Vota

Pozzo per espressa rinuncia dell'assegnatario, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale (Rep. n. 19626) del 16.03.1956, registrato a Crotona il 04.04.1956 al n. 1187, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Loprete Vincenzo.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 696 (ex 68), sita in agro di Cutro, località Vota Pozzo, in catasto al foglio n. 39, particella n. 32 (ex 4/n) e particella n. 53 (ex 7/r), con superficie complessiva 07.74.00, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale (Rep. n. 19626) del 16.03.1956, registrato a Crotona il 04.04.1956 al n. 1187 vol. 69, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 12.04.1956 al n. 4548 vol. 1843 R.G. e al n. 4268 vol. 4106 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Loprete Vincenzo, nato a S. Maria di Catanzaro (CZ) il 03.01.1908;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio T. Capocasale (Rep. n. 19626) del 16.03.1956, registrato a Crotona il 04.04.1956 al n. 1187 vol. 69, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 12.04.1956 al n. 4548 vol. 1843 R.G. e al n. 4268 vol. 4106 R.P., in favore di Loprete Vincenzo, nato a S. Maria di Catanzaro (CZ) il 03.01.1908 (C.F. LPR VCN 08A03 C352Y) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Agenzia della particella n. 32 (ex 4/n) e particella n. 53 (ex 7/r) del foglio di mappa n. 39 agro di Cutro ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

**Il Direttore Generale**  
**(Ing. Italo Antonucci)**