

Sc

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 08 del 07 GIU. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 4 del 09 GIU. 2016

Oggetto: Cessazione Riservato Dominio Unità Fondiaria n. 49 (ex 54) del comune di Sellia Marina. Assegnataria: **Fotino Maria**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

~~(Dr. Tullio Ciacco)~~

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 09 GIU. 2016

e fino al 23 GIU. 2016

LA RESPONSABILE
(Reg. Maria Teresa Aloe)

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per notar **Bisantis** da **Tiriolo** del **21.12.1956**, registrato a **Catanzaro** il **10.01.1957**, al n. **3356** vol. **212** e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di **Catanzaro** il **18.01.1957** al Vol. **1875** n. **1303** del Reg. Gen. e Vol. **4233** n. **1262** del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. **Fotino Giuseppe** nato a **Sellia Marina** il **05.09.1900** (C.F. **FTNGPP00P05I590U**), l'unità fondiaria n. **49** (ex **54**) del fondo **Cardusa** in agro di **Sellia Marina**, estesa ettari **2.06.00** (ora **2.15.00**), oggi riportata nel Catasto Terreno dello stesso comune in testa alla ditta **Fotino Maria**, possessore per acquisto dall'OVS venditrice con patto di riservato dominio, e così distinta:

Fog.	Num.	Porz.	Ha.	Qualità	cl.	Redd. Dom.	Redd. Agr.
20	112		2.15.00	Seminativo	1	77,73	44,42

- con decreto n. **02 del 27.01.2016**, registrato ad **Acri 23.02.2016 al n. 475 serie 3°**, e trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Catanzaro il **22.03.2016** al n. **3597** del Reg. Gen. e n. **2825** del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha dichiarato ai sensi e per gli effetti delle leggi sulla riforma fondiaria, il subingresso della sig.ra **Fotino Maria, nata a Sellia Marina il 04.04.1943 ed ivi residente in via Fratto, 24 (C.F. FTNMRA43D44I590F)**, figlia del su menzionato assegnatario sig. **Fotino Giuseppe**, nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria sopra descritta.

Considerato che:

- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. **49 (ex 54)** del fondo **Cardusa** in agro di **Sellia Marina**, estesa ettari **2.06.00 (ora 2.15.00)**, attribuita al Signor **Fotino Giuseppe con atto del 21.12.1956 per notar Bisantis di Tiriolo** e successivamente trasferita con decreto di subingresso n. **02 del 27.01.2016** alla di lui figlia sig.ra **Fotino Maria, nata a Sellia Marina il 04.04.1943 ed ivi residente in via Fratto, 24 (C.F. FTNMRA43D44I590F)**;

-di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR.II.di **Catanzaro** con esonero del conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché a margine della trascrizione del su richiamato decreto, effettuata in data **22.03.2016** al n. **3597** del Reg. Gen. e n. **2825** del Reg. Part. riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386 la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06.08.1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

