

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 25 del 29


Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA
N. 25 del 29 GIU. 2016

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 53 (ex 5), sita in agro di Pallagorio, località Patamò, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Carbone Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Mai

Il Coordinatore Fondiario
Dr Tullio Ciacco


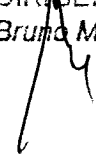
ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 29 GIU. 2016
e fino al 13 LUG. 2016
IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo


A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Belcastro (Rep. n. 5029) del 28.09.1956, registrato a Cirò il 17.10.1956 al n. 564 vol. 87, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.12.1956 al n. 17758 vol. 1871 R.G. e al n. 16783 vol. 4212 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Carbone Francesco, nato a Casabona (KR) il 08.08.1907 (C.F. CRB FNC 07M08 B857G), l'unità fondiaria n. 53 (ex 5), sita in agro di Pallagorio, località Patamò, estesa ha 09.02.90 originariamente così riportata in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie
28	120 (ex 53/b)	Pascolo II	00.08.00
	123 (ex 53/e)	Pascolo II	00.09.40
	135 (ex 54/m)	Seminativo II	01.93.70
	168 (ex 62/z)	Seminativo III	06.91.80

- il sig. Carbone Francesco è deceduto, in data 05.04.1995, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Carbone Francesco agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
 - Carbone Filomena nata a Pallagorio il 12.03.37 - figlia;
 - Carbone Carmela nata a Pallagorio il 04.04.40 - figlia;
 - Carbone Emilia nata a Pallagorio il 21.05.46 - figlia;
 - Carbone Maria nata a Pallagorio il 28.01.50 - figlia;
 - Carbone Caterina nata a Pallagorio il 17.02.53 - figlia;

- i suddetti eredi legittimi, eccetto l'interessata, hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando Carbone Maria a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria n. 53 di Pallagorio;

- la sig.ra Carbone Maria, erede designata dai coeredi a subentrare, con dichiarazione autentica del 07.06.2016, acquisita al protocollo dell'Agenzia in data 17.06.2016 n. 2874, ha espressamente rinunciato all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 53 di Pallagorio poiché il fondo non è in suo possesso, esonerando nel contempo l'Agenzia dalla procedura prevista dalla L. 241/90 per la revoca dell'assegnazione;

- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 53 (ex 5) sita in agro di Pallagorio, località Patamò per espressa rinuncia dell'erede designato, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;

- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro (Rep. n. 5029) del 28.09.1956, registrato a Cirò il 17.10.1956 al n. 564, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Carbone Francesco e per esso deceduto nei confronti dell'erede designato.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 53 (ex 5), sita in agro di Pallagorio, località Patamò, in catasto al foglio n. 28, particelle n. 120 (ex 53/b), n. 123 (ex 53/e), n. 135 (ex 54/m) e n. 168 (ex 62/z) con superficie complessiva 09.02.90, per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro (Rep. n. 5029) del 28.09.1956, registrato a Cirò il 17.10.1956 al n. 564 vol. 87, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.12.1956 al n. 17758 vol. 1871 R.G. e al n. 16783 vol. 4212 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Carbone Francesco, nato a Casabona (KR) il 08.08.1907 e per esso deceduto nei confronti dell'erede designata;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio L. Belcastro (Rep. n. 5029) del 28.09.1956, registrato a Cirò il 17.10.1956 al n. 564 vol. 87, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.12.1956 al n. 17758 vol. 1871 R.G. e al n. 16783 vol. 4212 R.P., in favore di Carbone Francesco, nato a Casabona (KR) il 08.08.1907 (C.F. CRB FNC 07M08 B857G) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Agenzia delle particelle n. 120 (ex 53/b), n. 123 (ex 53/e), n. 135 (ex 54/m) e n. 168 (ex 62/z) del foglio di mappa n. 28 agro di Pallagorio ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

