

SC

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n° 04 del **07 GIU. 2016**

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Catanzaro

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA
N. 2 del **09 GIU. 2016**

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 545 (ex 477), sita in agro di Crotone, località Carpentieri, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Fiorita Agostino Nicola.

M...

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dott. Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA
In data **09 GIU. 2016**
e fino al **23 GIU. 2016**

LA RESPONSABILE
(Rag. Maria Teresa Aloe)

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016 IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio F. Scalfaro (Rep. n. 39228) del 05.11.1959, registrato a Catanzaro il 25.11.1959 al n. 1721 vol. 222, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.12.1959 al n. 16631 vol. 1977 R.G. e al n. 15434 vol. 4575 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Fiorita Agostino Nicola, nato a Strongoli il 20.04.1895 (C.F. FRT GTN 95D20 I982Z), l'unità fondiaria n. 545 (ex 477), sita in agro di Crotone, località Carpentieri, estesa ha 03.14.00, originariamente così riportata in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
13	152 (ex 14/o)	Seminativo II	00.06.00
	176 (ex 17/I)	Pascolo cespugliato II	03.08.00

- il sig. Fiorita Agostino Nicola deceduto in data 13.12.1979 senza aver affrancando il fondo dal patto di riservato dominio, senza lasciare eredi legittimi che possano vantare il diritto al subingresso nel rapporto di assegnazione, giusta dichiarazione dell'ufficiale d'anagrafe del comune di Strongoli del 21.01.2009;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 545 (ex 477) sita in agro di Crotone, località Carpentieri, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro (Rep. n. 39228) del 05.11.1959, registrato a Catanzaro il 25.11.1959 al n. 1721, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Fiorita Agostino Nicola.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 545 (ex 477), sita in agro di Crotone, località Carpentieri, in catasto al foglio n. 13, particella n. 152 (ex 14/o) e particella n. 176 (ex 17/l), con superficie complessiva 03.14.00, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro (Rep. n. 39228) del 05.11.1959, registrato a Catanzaro il 25.11.1959 al n. 1721 vol. 222, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.12.1959 al n. 16631 vol. 1977 R.G. e al n. 15434 vol. 4575 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Fiorita Agostino Nicola, nato a Strongoli il 20.04.1895;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio F. Scalfaro (Rep. n. 39228) del 05.11.1959, registrato a Catanzaro il 25.11.1959 al n. 1721 vol. 222, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.12.1959 al n. 16631 vol. 1977 R.G. e al n. 15434 vol. 4575 R.P., in favore di Fiorita Agostino Nicola, nato a Strongoli il 20.04.1895 (C.F. FRT GTN 95D20 I982Z) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Agenzia della particella n. 152 (ex 14/o) e particella n. 176 (ex 17/l) del foglio di mappa n. 13 agro di Crotone ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)