

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 21 del _____

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

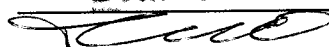
Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 19 del 27 GIU. 2016

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione dell'u.f. n.108 (ex 209) del comune di **Cropani**. Assegnatario **Giannotti Giuseppe**. Subentra: **Giannotti Teresina (figlia)**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
Dott. Tullio Giacco



ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile e si attesta che, per l'impegno
assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 27 GIU. 2016

e fino al 11 LUG. 2016

IL DIRIGENTE

Dr. Bruno Maiolo

Il Responsabile del procedimento

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

- Visto che:

- con rogito per notar **Teti da Catanzaro del 14.10.1955, registrato a Catanzaro il 02.11.1955 al n° 1238** l'O.V.S. (ora ARSSA), ha assegnato al sig. **Giannotti Giuseppe** nato a **Cropani il 16.10.1898 C.F. GNNGPP98R16D181G**, l'unità fondiaria n° **108 (ex 209)** del fondo **Basilicata** in agro di **Cropani**, estesa ettari **2.70.10 (ora 2.66.30)**.
- per come risulta dalla documentazione prodotta, detto assegnatario è deceduto in data **15.07.1984** e gli eredi legittimi sono:

- 1) **Giannotti Teresina-figlia- nata a Cropani il 26.12.1937;**
- 2) **Giannotti Caterina –figlia- nata a Cropani il 19.01.1930 deceduta senza lasciare eredi;**
- 3) **Giannotti Concetta –figlia- nata a Cropani il 29.05.1926 deceduta senza lasciare eredi;**
- 4) **Giannotti Giovanna –figlia- nata a Cropani il 01.01.1928 deceduta senza lasciare eredi;**
- 5) **Giannotti Antonia –figlia- nata a Cropani il 03.04.1924 deceduta lascia i seguenti eredi:**
 - a) **Schipani Pietro –figlio- nato a Cropani il 15.12.1949;**

b) Schipani Giuseppe –figlio- nato a Cropani il 18.12.1951;

c) Schipani Serafina –figlia- nata a Cropani il 02.11.1954.

- per gli eredi **Schipani Pietro, Schipani Giuseppe e Schipani Serafina** è stato avviato il procedimento amministrativo in merito al suddetto subingresso, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e successive modifiche e il contraddittorio con gli stessi si è formato a seguito della comunicazione con la raccomandata ricevuta da questi ultimi;

- nessuna comunicazione in merito, da parte dei suddetti eredi, è pervenuta all' Agenzia nei termini previsti dalla notifica.

CONSIDERATO:

- che la **sig.ra Giannotti Teresina** essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius, avendo presentato in data **28.07.1998** domanda di volersi avvalere di questo diritto;

- che la stessa sig.ra **Giannotti Teresina**, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del **06.06.2016**, ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di fondi rustici;

- che dal verbale di stato di consistenza datato **10.06.2016 dello sportello liquidazione di Catanzaro**, risulta che sull'unità fondiaria n. **108 (ex 209) del comune di Cropani**, non insistono opere murarie e che il terreno è coltivato a seminativo e pascolo.

RITENUTO:

- che occorre dichiarare detto subingresso, nonché provvedere alla registrazione e trascrizione del presente decreto presso gli Uffici preposti e chiedere all' Agenzia del Territorio competente la relativa voltura catastale.

DECRETA

Per i motivi di cui sopra:

- di dichiarare, ai sensi e per gli effetti delle leggi statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge regionale 07/03/2000 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso della sig.ra **Giannotti Teresina nata a Cropani il 26.12.1937 ed ivi residente in via Siracusa 3° traversa n. 5 C.F.GNNTSN37T66D181W**, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. **Giannotti Giuseppe**, relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n° **108 (ex 209) del fondo Basilicata in agro di Cropani**, estesa ettari **2.70.10 (ora 2.66.30)**, già attribuita al detto assegnatario con rogito per notar **Teti da Catanzaro del 14.10.1955, registrato a Catanzaro il 02.11.1955 al n° 1238.**

Detta unità fondiaria è oggi riportata nel Catasto Terreni dello stesso comune come segue:

Fog.	Num.	Porz	Ha	Qualità	cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr.€
24	79		1.39.80	Seminativo	4	39,71	10,83
24	29		0.77.10	Seminativo	3	23,89	7,96
24	30		0.49.40	Pasc. Cesp.	1	2,3	1,28

-di registrare e trascrivere, negli Uffici preposti, il presente decreto e chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa voltura catastale.

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

-Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06.08.1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

