

A.R.S.A.C.
Agenzia Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
Gestione Stralcio ARSSA – art. 1 bis L. R. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 12 del 09 GIU. 2016

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

<p>Registri dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA</p> <p>N. <u>14</u> del <u>14 GIU. 2016</u></p>

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sui terreni a destinazione edificatoria e sull'area edificata siti in agro di Sellia Marina (CZ) in catasto al foglio n. 16, particelle n. 528-531 e 128 sub 4, 7 e 8. Acquirente: Olivadese Maria.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De caro)



Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

II DIRIGENTE


ARSAC Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 14 GIU. 2016

e fino al 28 GIU. 2016



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato

- che la signora Olivadese Maria, nata a Sellia Maria il 27.06.1966 ed ivi residente alla via La Patrizia n° 16, codice fiscale : LVD MRA 66H67 I5900, con atto per notar Pasquale Salvatore Placida del 07/08/2013 (N. REP. 1900), registrato a Catanzaro il 09.08.2013 al n. 4366, ha acquistato dall'ARSSA (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000 i terreni a destinazione edificatoria e l'area edificata siti in agro di Sellia Marina (CZ) in catasto al foglio 16 particelle 528-531 e 128 sub 4,7,8, per complessivi Mq 2.445 ;

- che nel suddetto contratto, all'art. 2, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Agenzia per la vendita, ammonta ad €. 70.421,25;
- che del suddetto importo, la somma di €. 19.365,84 è stata versata in data 06/08/2013;
- che la residua somma di €. 56.337,00 è stata dilazionata in cinque rate annuali costanti, successive e posticipate e che ciascuna rata ammonta ad €. 11.491,47;
- che nel suddetto contratto, all'art. 3, è previsto che venga iscritta ipoteca sull'immobile sopra descritto per la somma di €. 56.337,00;
- che tale ipoteca è stata iscritta presso i Pubblici Registri di CATANZARO il 09/08/2013 al n. 11600 del R.G. e al n. 924 del R.P.

Tenuto conto

- che l'intero prezzo convenuto nel contratto è stato pagato;
- che con nota del 31 maggio 2016 la Sig.ra Olivadese Maria ha chiesto il rilascio di un attestato di quietanza dell'avvenuto pagamento di tutte le rate e di quant'altro dovuto alla medesima Agenzia;
- che con nota di pari data, prot. n° 2576, l'Ente ha rilasciato il suddetto attestato.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca di €. 56.337,00 iscritta a Catanzaro il 09/08/2013 al n. 11600 del R.G. e al n. 924 del R.P. sul compendio immobiliare venduto alla signora Olivadese Maria con atto per notar Pasquale Salvatore Placida del 07.08.2013 (N. REP. 1900), registrato a Catanzaro il 09/08/2013, al n. 4366, censito in catasto nel comune di Sellia Marina al foglio 16 particelle 528-531 e 128 sub 4,7,8;
- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese a carico della sig.ra Olivadese Maria;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

