

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 10 del 10

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore.

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 12 del 14 GIU. 2016

Oggetto: Affrancazione riservato dominio unità fondiaria n. 346 (ex 78) del Comune di Spezzano della Sila assegnatario sig. Castiglione Giovanni. Art. 6, comma 1 L.R. 10/2000

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 14 GIU. 2016

e fino al 28 GIU. 2016

LA RESPONSABILE

(Rec. Maria Teresa Alcega)

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO:

- che con Rogito per Notar De Santis da Spezzano della Sila del 05/08/1959 registrato a Spezzano della Sila il 21/08/1959 al n. 178 mod. I vol. V e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 01/09/1959 al n. 11895 del reg. gen. e n. 112670 del reg. part., l'Opera per la Valorizzazione Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di riforma fondiaria ha assegnato al sig. Castiglione Giovanni, nato a Spezzano della Sila il 18/06/1917, l'unità fondiaria n. 346 (ex 78), estesa ha 0.96.50 ricadente nel fondo Croce di Magara in agro di Spezzano della Sila, oggi riportata nel Catasto Terreni del suddetto Comune, con la seguente intestazione: Castiglione Giovanni possessore per acquisto dall'Opera Sila Ente di Sviluppo Agricolo in Calabria venditrice con patto di riservato dominio:

Fg	Part.	Ettari	Qualità	CL	Red. Dom.	Red. Agr.
27	36	0.48.00	semin. irrig.	3	€ 24,79	€ 8,68
27	559	0.43.70	Bosco alto	U	€ 2,48	€ 1,35
25	79	0.04.80	Semin. irrig.	4	€ 1,86	€ 0,74

CONSIDERATO:

- che nella pendenza del rapporto di assegnazione il sig. Castiglione Giovanni è deceduto a Cosenza in data 28/02/1982;
- che, per come risulta dalla documentazione prodotta, gli eredi del suddetto assegnatario sono:
 - 1) Castiglione Tonino, nato a Spezzano della Sila l'11/07/1944, (figlio);
 - 2) Castiglione Franceschina nata a Spezzano della Sila il 24/09/1946, (figlia);
 - 3) Castiglione Mario nato a Spezzano della Sila il 01/12/1948, (figlio);
 - 4) Castiglione Emma nata a Spezzano della Sila il 06/12/1950, (figlia),
 - 5) Castiglione Anna Maria nata a Spezzano della Sila il 07/04/1954, (figlia);
 - 6) Castiglione Giuliana nata a Spezzano della Sila il 09/03/1960, (figlia);
 - 7) Castiglione Aldo nato a Spezzano della Sila il 24/09/1961, (figlio);
- che il sig. Castiglione Mario, nella qualità di erede del sig. Castiglione Giovanni ed a nome degli altri coeredi, con istanza del 27/05/2015 ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 10 del 2000, che vengano espletate le prescritte formalità amministrative ai fini della cessazione del riservato dominio dell'Ente dell'unità fondiaria sopra descritta, impegnandosi a pagare quanto dovuto all'Agenzia;
- che in data 26/05/2015 il sig. Castiglione Mario ha dichiarato: "che l'unità fondiaria 346 (ex 78) del fondo Croce di Magara in agro di Spezzano della Sila (CS) attribuita al mio defunto padre Castiglione Giovanni è stata da lui posseduta ininterrottamente fino alla sua morte e successivamente dai suoi eredi fino all'attualità e che tale unità fondiaria è stata assegnata al suddetto padre quale reddito integrativo di altri redditi in quanto lo stesso esercitava attività extra - agricola";
- che dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Spezzano della Sila in data 10/03/2015 risulta che il suddetto terreno al foglio n. 27 part.lla nn. 36 e 559, foglio n. 25 part.lla n. 79, ha la seguente destinazione urbanistica: Zona E, agricola;
- che in data 25/01/2016 gli eredi del sig. Castiglione Giovanni hanno saldato il prezzo di assegnazione convenuto e quanto altro dovuto all'Agenzia;
- che, pertanto, sussistendo le condizioni previste dall'art. 6, comma 1, della L.R. n. 10/2000 è necessario dichiarare l'affrancazione dal riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (ex O.V.S.) dell'unità fondiaria 346 (ex 78) del Comune di Spezzano della Sila, già assegnata al sig. Castiglione Giovanni;

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 1, della L.R. 07.03.2000 n.10, l'affrancazione dal riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Speciale Stralcio ARSSA (già Opera per Valorizzazione della Sila) - C.F. 00121900781 dell'unità fondiaria n. 346 (ex 78), fondo Croce di Magara, in agro di Spezzano della Sila, estesa ha 0.96.50 assegnata al sig. Castiglione Giovanni nato a Spezzano della Sila il 18/06/1917 (C.F.: CSTGNN17H18I896P)

con atto per Notar De Santis stipulato in data 05/08/1959, registrato a Spezzano della Sila il 21/08/1959 al n. 178 mod. I vol. V, trascritto a Cosenza il 01/09/1959 al n. 11895 del reg. gen. e n. 112670 del reg. part.;

- di chiedere, al Conservatore dei Registri Immobiliari di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, che a margine della suddetta trascrizione venga annotata ai sensi e per gli effetti dell'art.6, comma 1, della L.R.10/2000, l'affrancazione dal riservato dominio dell'appezzamento di terreno sopra indicato;
- di chiedere alla competente **Agenzia del Territorio** di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

