

sc

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n° 07 del **07 GIU. 2016**

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA
N. 1 del **09 GIU. 2016**

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 356 (ex 50), sita in agro di Umbriatico, località Maradea, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Gentile Luigi.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dot. Tullio Giacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data **09 GIU. 2016**

e fino al **23 GIU. 2016**

LA RESPONSABILE

(Rec

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Belcastro (Rep. n. 5649) del 07.02.1957, registrato a Cirò il 18.02.1957 al n. 1199 vol. 88, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 27.03.1957 al n. 1884 vol. 5508 R.G. e al n. 5271 vol. 4266 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Gentile Luigi, nato a Umbriatico (KR) il 04.08.1904 (C.F. GNT LGU 04M04 L492Y), l'unità fondiaria n. 356 (ex 50), sita in agro di Umbriatico, località Maradea, riportata in catasto foglio n. 24 particella n. 55 (ex 11/b) seminativo III estesa ha 02.36.00;
- il sig. Gentile Luigi è deceduto, in data 02.06.1966, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Gentile Luigi agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
 - Gentile Maria nata a Umbriatico il 10.10.42 – figlia;
 - Gentile Luigina nata a Umbriatico il 19.07.44 – figlia;
 - Gentile Giovanna nata a Umbriatico il 27.06.49 – figlia;
- tutti i sopracitati eredi hanno espressamente rinunciato con dichiarazioni autentiche del 18.01.2016 acquisite al protocollo dell'Agenzia in data 02.03.2016 rispettivamente con i seguenti nn. 1035, 1034 e 1036, esonerando nel contempo l'Agenzia dalla procedura prevista dalla L. 241/90 per la revoca dell'assegnazione;

- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 356 (ex 50) sita in agro di Umbriatico, località Maradea per espressa rinuncia degli eredi dell'assegnatario, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro (Rep. n. 5649) del 07.02.1957, registrato a Cirò il 18.02.1957 al n. 1199, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Gentile Luigi e per esso deceduto nei confronti degli eredi rinunciatarci.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 356 (ex 50), sita in agro di Umbriatico, località Maradea, in catasto al foglio n. 24, particella n. 55 (ex 11/b), con superficie complessiva 02.36.00, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro (Rep. n. 5649) del 07.02.1957, registrato a Cirò il 18.02.1957 al n. 1199 vol. 88, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 27.03.1957 al n. 1884 vol. 5508 R.G. e al n. 5271 vol. 4266 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Gentile Luigi, nato a Umbriatico (KR) il 04.08.1904 e per esso deceduto nei confronti degli eredi rinunciatarci;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio L. Belcastro (Rep. n. 5649) del 07.02.1957, registrato a Cirò il 18.02.1957 al n. 1199 vol. 88, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 27.03.1957 al n. 1884 vol. 5508 R.G. e al n. 5271 vol. 4266 R.P., in favore di Gentile Luigi, nato a Umbriatico (KR) il 04.08.1904 (C.F. GNT LGU 04M04 L492Y) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Agenzia della particella n. 55 (ex 11/b) del foglio di mappa n. 24 agro di Umbriatico ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing.  Antonucci)