

**A.R.S.A.C.**  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 88/GS del 29 APR. 2016

**Oggetto:** Cessione di un terreno a prezzi attuali sito in località “Torre Ellera” agro del Comune di Camini (RC), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. n° 19 part.lle. n° 180 e 181. Richiedente sig. Zurzolo Claudio;

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

**Premesso che:**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;

- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

**Considerato che:**

- che l'ARSSA, possiede in località "Torre Ellera" in agro di Camini (RC), un immobile riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 19 particelle nn° 180 e 181;
- che per detta particella è stata prodotta in data 3.6.15 una nota dalla **Sig.ra Tassone Carmela** dove rinunciava a favore del figlio **Zurzolo Claudio** in quanto ha coadiuvato insieme a lei alla coltivazione e manutenzione del bene;
- che per l'immobile sopracitato, l'Agenzia non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. 18 Dicembre 1952 n. 3255 pubblicato su supplemento n. 4 alla G.U. n. 13 del 17.01.1953;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 25.8.14 ha ritenuto il parere di congruità del valore del terreno in oggetto in €. 6.900,00;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- €. 345,00 ( terreno €. 6.900,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio relativo al possesso terreno;
- €. 172,50 ( valore terreno €. 6.900,00 x 2,5%) quale saldo istruttoria pratica;
- che l'ARSAC, con nota n. 1042 del. 02.03.2016. ha comunicato al **Sig. Zurzolo Claudio** i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che il **Sig. Zurzolo Claudio** con nota n. 1396/AG del 22.3.16. ha accettato tutte le condizioni comunicate ed ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell' immobile in favore del **Sig. Zurzolo Claudio**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Zurzolo Claudio** nato a Camini (RC) il 14.09.1960, C.F.: ZRZCLD60P14B481O ed ivi residente in Via S.S. 106 n.7 il terreno riportato nel catasto terreni del Comune di Camini al foglio di **mappa 19 part.ile 180 e 181** previo pagamento dell'importo di €. 6.900,00 diconsi (seimilanovecento/00) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e degli oneri ed i prescritti adempimenti relativi al trasferimento del bene in argomento, oltre spese d'istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, secondo lo schema seguente;
  - €. 6.900,00 valore dell'immobile;
  - €. 345,00 quale indennizzo risarcitorio;
  - €. 172,50 quale istruttoria;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'Agenzia, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **29 APR. 2016** sino al **13 MAG. 2016**