

## **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93**

**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 100/GS del 10 MAG. 2016

**Oggetto: Cessazione Riservato Dominio Unità Fondiari n. 49 (ex 54) del comune di Sellia Marina. Assegnataria: Fotino Maria.**

---

#### **Il Direttore Generale**

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

#### **Premesso che:**

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte, derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41/DG del 05.06.2014 al Dr. Bruno Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

**Considerato che:**

- con rogito per notar **Bisantis** da **Tiriolo** del **21.12.1956**, registrato a **Catanzaro** il **10.01.1957**, al n. **3356** vol. **212** e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di **Catanzaro** il **18.01.1957** al **Vol. 1875 n. 1303 del Reg. Gen.** e **Vol. 4233 n. 1262 del Reg. Part.**, l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. **Fotino Giuseppe** nato a **Sellia Marina** il **05.09.1900** (C.F. FTNGPP00P05I590U), l'unità fondiaria n. 49 (ex 54) del fondo **Cardusa** in agro di **Sellia Marina**, estesa ettari **2.06.00** (ora **2.15.00**), oggi riportata nel Catasto Terreno dello stesso comune, in testa alla ditta **Fotino Maria** possessore per acquisto dall'OVS venditrice con patto di riservato dominio ed è così distinta:

Fog.	Num.	Porz.	Ha.	Qualità	cl.	Redd. Dom.	Redd. Agr.
20	112		2.15.00	Seminativo	1	77,73	44,42

- con decreto n. **02** del **27.01.2016**, registrato ad **Acri** **23.02.2016** al n. **475** serie **3°**, e trascritto presso la Conservatoria RR.II. di **Catanzaro** il **22.03.2016** al n. **3597** del Reg. Gen. e n. **2825** del Reg. Part., l'Opera per la valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha dichiarato ai sensi e per gli effetti delle leggi sulla riforma fondiaria, il subingresso della sig.ra **Fotino Maria**, nata a **Sellia Marina** il **04.04.1943** ed ivi residente in via **Fratto, 24** (C.F.FTNMRA43D44I590F), figlia del su menzionato assegnatario sig. **Fotino Giuseppe**, nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria sopra descritta.

- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. **49 (ex 54)** del fondo **Cardusa** in agro di **Sellia Marina**, estesa ettari **2.06.00 (ora 2.15.00)**, attribuita al Signor **Fotino Giuseppe con atto del 21.12.1956 per notar Bisantis di Tiriolo** e successivamente trasferita con decreto di subingresso n. **02 del 27.01.2016** alla di lui figlia sig.ra **Fotino Maria, nata a Sellia Marina il 04.04.1943 ed ivi residente in via Fratto, 24 (C.F. FTNMRA43D44I590F)**;

-di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR.II.di **Catanzaro** con esonero del conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché a margine della trascrizione del su richiamato decreto, effettuata in data **22.03.2016** al n. **3597** del Reg. Gen. e n. **2825** del Reg. Part. riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386 la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06.08.1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Dirigente proponente  
**(Dr. Bruno Maiolo)**

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
**(Dr. Bruno Maiolo)**

Il Direttore Generale  
**(Ing. Italo Antonucci)**

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 10 MAG. 2016 sino al 24 MAG. 2016