

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 59/GRS del 04 APR. 2016

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 2 in agro del Comune di Cirò Superiore già di **Papaianni Giuseppe**.
Subentra: Papaianni Gelsomina.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dr. Bruno Maiolo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

PREMESSO CHE:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

CONSIDERATO CHE:

- con rogito per Notar Giulio Cesare Scarpini del 09/03/1961 registrato a Cirò il 25/03/1961 al n. 323 Vol. 91 e trascritto a Catanzaro il 06.04.1961 al n° 5191 vol. n° 1029

R.G. ed al n° 4678 vol. n° 4739 R.P., l'O.V.S. (ora ARSSA) ha assegnato al sig. Papaiani Giuseppe, nato a Cirò il 08/04/1900, l'unità fondiaria n. 2 del fondo "S. Venere" in agro del Comune di Cirò, esteso ettari 14.92.50;

- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Papaiani Giuseppe, è deceduto in data 01/02/1982, e gli eredi legittimi sono i seguenti:

Papaianni Leonardo, nato a Cirò il 01/04/1928 - Figlio;
Papaianni Lucrezia, nata a Cirò il 01/04/1930 - Figlia;
Papaianni Salvatore, nato a Cirò il 08/06/1932 - Figlio;
Papaianni Nicodemo, nato a Cirò il 11/04/1935 - Figlio;
Papaianni Gelsomina, nata a Cirò il 18/04/1939 - Figlia;
Papaianni Cataldo, nato a Cirò il 22/11/1941 - Figlio;
Papaianni Maria, nata a Cirò il 06/04/1944 - Figlia;

- che i suddetti eredi legittimi meno l'interessata hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando la sig.ra **Papaianni Gelsomina**, nata a Cirò il 18/04/1939, a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 2 del Comune di Cirò.

RITENUTO CHE:

- la sig.ra Papaiani Gelsomina, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto in data 27.02.2001 (prot. n. 1165);
- la stessa sig.ra Papaiani Gelsomina, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 02/12/2015 dichiara di essere proprietaria di altri terreni per una superficie totale di ha 1.50.00;
- dal verbale sullo stato di consistenza datato 10/03/2016 dell'Ufficio Fondiario di Crotona risulta che sull'unità fondiaria n° 2 del fondo "S. Venere" in agro del Comune di Cirò non insistono opere murarie e che il terreno è coltivato a seminativo macchia mediterranea ed incolto produttivo;
- in data 18/02/2016 il comune di Cirò Superiore ha attestato che la Sig.ra Papaiani Gelsomina è persona si dedica abitualmente alla coltivazione della terra dal 1982 a tutt'oggi".

TANTO PREMesso E CONSIDERATO:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di dichiarare ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni il subingresso della sig.ra Papianni Gelsomina, nata a Cirò il 18/04/1939 (C.F. PPNGSM39D58C725T) e ivi residente in Via Canali n° 10, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Sig. Papianni Giuseppe, nato a Cirò il 08/04/1900 (C.F. PPNGPP00D08C725T) relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 2 del fondo "S. Venere" in agro del Comune di Cirò, estesa ettari 14.92.50, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar Giulio Cesare Scarpini del 09/03/1961 registrato a Cirò il 25/03/1961 al n. 323 Vol. 91 e trascritto a Catanzaro il 06/04/1961 al n° 5191 vol. n° 1029 R.G. ed al n° 4678 vol. n° 4739 R.P. Detta unità fondiaria è così riportata al Catasto Terreni del Comune di Cirò:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
10	1	5.47.70	Pasc. Arb.	I	€ 56,57	€ 28,29
	2	0.86.90	Pascolo Arb.	I	€ 8,98	€ 4,49
		0.13.90	Seminativo	II	€ 4,31	€ 1,79
	4	8.04.90	Seminativo	IV	€ 103,92	€ 62,35
	5	0.34.10	Seminativo	I	€ 20,25	€ 7,04
	49	0.05.00	Seminativo	II	€ 1,55	€ 0,65

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti la presente deliberazione;
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Delibera esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **04 APR. 2016** sino al **18 APR. 2016**