

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 57/ars del 04 APR. 2016

Oggetto: Cessazione vincoli, limitazione, divieti e ipoteca gravanti sul fondo in agro di Crotone, in catasto al foglio n. 24, particelle n. 75, 76, 235, 238, 240 e 241 (UU.FF. n 761 e 766). Assegnatario Mancuso Pantaleone Domenico.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dr. Bruno Maiolo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- il sig. Mancuso Pantaleone Domenico, nato a Crotone il 25.11.1960, C.F. MNC PTL 60S25 D122Y, con atto per notaio R. Proto del 21.04.2008 registrato a Crotone il 14.05.2008 al n. 1996 serie IT e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 15.05.2008 al n. 2947 del R.G. e al n. 2121 del R.P., ha acquistato dall'ARSSA l'appezzamento di terreno riportato in catasto al

foglio n. 24 particelle n. 75, 76, 235, 238, 240 e 241, agro di Crotona per complessivi Ha 20.37.30;

- al suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Agenzia per la vendita, ammontante a € 53.695,95, si dovrà effettuare in 30 rate annuali, costanti, successive e posticipate ciascuna di € 3.697,58 per un ammontare complessivo, comprensivo di interessi, di € 110.927,34 scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31.08.2008;

- al suddetto contratto, all'art. 5, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi 5 anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;

- al suddetto contratto, all'art. 8, è previsto che il fondo è soggetto ai vincoli e limitazioni di cui agli artt. 4 e 5 della Legge 29 maggio 1967 n. 379;

- al suddetto contratto, all'art. 12 per la somma di € 110.927,34, è previsto che venga iscritta ipoteca;

- tale ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotona (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 15.05.2008 al n. 2948 del R.G. e al n. 625 del R.P..

Ritenuto che:

- il sig. Mancuso Pantaleone Domenico con istanza del 31.05.2013 acquisita al protocollo al n. 2290, ha chiesto di poter vendere il fondo in oggetto alla Società Agricola Mancuso con sede in Crotona il cui legale rappresentante è il sig. Mancuso Giuseppe nato a Crotona il 15.12.1954 C.F. MNC GPP 54T15 D122L;

- con nota n. 2487 del 14.06.2013, l'Agenzia ha comunicato di non essere interessata all'acquisto del fondo, raccomandando che nella futura vendita vengano trasferiti tutti i diritti e gli oneri (compresa l'ipoteca legale) previsti nel rogito del 21.04.2008;

- con rogito per notaio M. Capocasale del 24.07.2013 registrato a Crotona il 26.07.2013 al n. 2520 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 29.07.2013 al n. 4210 del R.G. e al n. 3169 del R.P., il sig. Mancuso Pantaleone Domenico ha venduto alla Società Agricola Mancuso il fondo in oggetto;

- il sig. Mancuso Giuseppe, legale rappresentante della Società Agricola Mancuso, con nota n. 998 del 29.02.2016 ha chiesto di poter pagare il debito residuo;

- con ordine di riscossione n. 31/2016 del 21.03.2016 il debito residuo è stato pagato.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico del sig. Mancuso Giuseppe nella qualità di legale rappresentante della Società Agricola Mancuso, per:

- ✓ la cessazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 L.R. 10/2000 e ss. mm. ii., dei vincoli, limitazioni e divieti di cui agli artt. 4 e 5 della L. 379 del 29.05.1967 compreso il vincolo di indivisibilità di cui all'art. 8 del contratto, gravanti sul fondo agricolo riportato in catasto al foglio n. 24 particelle n. 75, 76, 235, 238, 240 e 241 agro di Crotona esteso Ha 20.37.20, venduto al sig. Mancuso Pantaleone Domenico con atto per notaio R. Proto del 21.04.2008, registrato a Crotona il 14.05.2008 al n. 1996 serie IT e trascritto alla CC. RR. II. di Crotona (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 15.05.2008 al n. 2947 del R.G. e al n. 2121 del R.P., e da questi trasferito alla Società Agricola Mancuso con atto per notaio M. Capocasale del 24.07.2013 registrato a Crotona il 26.07.2013 al n. 2520 e trascritto presso la CC. RR. II. di Crotona (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 29.07.2013 al n. 4210 del R.G. e al n. 3169 del R.P.;
- ✓ la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta presso L'agenzia del Territorio di Crotona (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 15.05.2008 al n. 2948 del R.G. e al n. 625 del R.P., per la somma di € 110.927,34 gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 24 particelle n. 75, 76, 235, 238, 240 e 241 agro di Crotona venduto al sig. Mancuso Pantaleone Domenico.

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Delibera esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr. ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 04 APR. 2016 sino al 18 APR. 2016