

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 49/95 del 24 MAR. 2016

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 179 (foglio n. 4, particella n. 137) sita nel fondo "Molarotta" in agro di Spezzano della Sila (CS), in favore del sig. Luzzi Luigi, a norma degli artt. 3, 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dr. Bruno Maiolo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- Con L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;

- Con Verbale della Commissione per i cambi di intestazione di unità fondiaria del 31/10/1962 l'unità fondiaria n. 179 di Spezzano della Sila è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto che:

- Con istanza del 23/09/2015, il sig. Luzzi Luigi, nato a Cosenza il 08/03/1989 e residente a Rovito (CS), ha chiesto l'acquisto dell'unità fondiaria n. 179 di Spezzano della Sila, fondo "Molarotta", in catasto al foglio n. 4, particella n. 137, di ha 0.64.80;

- Con nota n. 332 del 16/02/2016 l'Ufficio Fondiario e Patrimonio di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno in favore del sig. Luzzi Luigi;

- In data 05/02/2016 il sig. Luzzi Luigi ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno in data anteriore all'entrata in vigore della L. R. n. 10/2000, in quanto ha coadiuvato nella conduzione dello stesso il proprio genitore Aquila Fausta Concetta già detentrica del fondo sin dal 1999;

- Il comune di Spezzano della Sila ha certificato in data 17/12/2015 (Prot. n. 60) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 137 del foglio n. 4 ricade in Zona Agricola E (Zone Agricole);

- In data 01/10/2015 il comune di Rovito (CS) ha attestato che il sig. Luzzi Luigi si dedica direttamente ed abitualmente alla coltivazione della terra;

- In data 05/02/2016 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 0.97.20 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;

- Per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 3 della L.R. n. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;

- In data 05/02/2016 il sig. Luzzi Luigi ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 1-ter, L.R. n. 10/2000, modificata dalla L.R. n. 7/2001;

- In data 05/02/2016 il sig. Luzzi Luigi ha dichiarato:

"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo diretta-

mente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”;


Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.


DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di vendere, con atto notarile al sig. Luzzi Luigi, nato a Cosenza il 08/03/1989 e residente a Rovito (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 179 (foglio n. 4, particella n. 137) sita nel fondo "Molarotta" in agro di Spezzano della Sila (CS), di ha 0.64.80, al prezzo di € 6.923,00 (euro Seimilanovecentoventitre/00) attribuito in data 22/12/2015 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 01\02\2016, sulla base dei valori agricoli medi vigenti, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della L.R. 10/2000, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da recuperare in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003.


Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)


Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)


Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

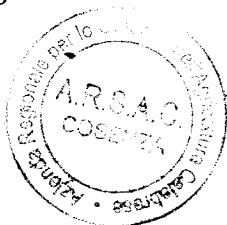
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 MAR. 2016 sino al 07 APR. 2016