

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 24/63 del 14 MAR. 2016

**Oggetto:** Assegnazione appezzamento di terreno (foglio n. 57, particella n. 275) sito nel fondo “Spadelle” in agro di Cassano all’Ionio (CS), in favore della sig.ra Lombardi Marianna, a norma degli artt. 3, 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell’Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### **Premesso che:**

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l’ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l’Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell’ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell’approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l’esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all’assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’azienda;
- Con deliberazione n. 41/DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell’ARSAC;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato che:**

- Con L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- Il terreno identificato in catasto nel comune di Cassano all’Ionio al foglio n. 57, particella n. 275 non è stato mai assegnato.

**Ritenuto che:**

- Con istanza del 10/11/2015, la sig.ra Lombardi Mariannina, nata a Dragoni (CE) il 06/10/1950 e residente a Villa Faraldi (IM), ha chiesto l'acquisto del terreno identificato catastalmente al foglio n. 57, particella n. 275, sito nel comune di Cassano all'Ionio, fondo "Spadelle", di ha 0.13.34;
- Con nota n. 1113 del 08/03/2016 l'Ufficio Riforma e Patrimonio di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno in favore della sig.ra Lombardi Mariannina;
- In data 13/11/2015 la sig.ra Lombardi Mariannina ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno in data anteriore all'entrata in vigore della L. R. n. 10/2000;
- Il comune di Cassano all'Ionio ha certificato in data 11/11/2015 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 275 del foglio n. 57 ricade in Zona Agricola "E";
- In data 11/11/2015 il comune di Villa Faraldi (IM) ha attestato che la sig.ra Lombardi Mariannina pur essendo pensionata è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla manuale coltivazione della terra;
- In data 13/11/2015 la suddetta richiedente ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di fondi rustici;
- Per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- In data 13/11/2015 il sig. Costantino Raffaele, nato a Cassano all'Ionio il 01/08/1946 e residente a Villa Faraldi (IM), coniuge della sig.ra Lombardi Mariannina, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179 lettera f del Codice Civile;
- In data 13/11/2015 la sig.ra Lombardi Mariannina ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 1-ter, L.R. n. 10/2000, modificata dalla L.R. n. 7/2001;
- In data 13/11/2015 la sig.ra Lombardi Mariannina ha dichiarato:
  - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.";
- In data 13/11/2015 la sig.ra Lombardi Mariannina ha dichiarato:
  - \* di rinunciare al pagamento del prezzo del suddetto terreno, maggiorato delle spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, mediante rateizzazione trentennale, così per come previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modificazioni;
  - \* di essere disposto a pagare il suddetto prezzo all'ARSSA in un'unica soluzione;
  - \* di essere a conoscenza che, salva la disposizione del 5° comma dell'art. 10 della Legge 30 aprile 1976, n. 386, l'acquirente del suddetto terreno non potrà, prima che siano trascorsi cinque anni

dall'acquisto, alienare o cessare volontariamente dal coltivarlo.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Lombardi Mariannina, nata a Dragoni (CE) il 06/10/1950 e residente a Villa Faraldi (IM), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno (**foglio n. 57, particella n. 275**) sito nel fondo "Spadelle" in agro di Cassano all'Ionio, di ha 0.13.34, al prezzo di € 2.589,00 (euro Duemilacinquecentoottantanove/00) attribuito in data 21/12/2015 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 01/02/2016, sulla base dei valori agricoli medi vigenti, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della L.R. 10/2000, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da incassare in unica soluzione al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita.

Il suddetto fondo è soggetto al vincolo di indivisibilità per la durata di cinque anni dalla data odierna. Salva la disposizione del 5° comma dell'art. 10 della Legge 30 aprile 1976 n. 386, la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi cinque anni dall'acquisto, alienare o cessare volontariamente dal coltivare direttamente il suddetto fondo.

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 14 MAR. 2016 sino al 28 MAR. 2016