

# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 23/CS del 14 MAR. 2016

**Oggetto:** Cancellazione ipoteca gravante sull'unità fondiaria n. 5, agro di Cropalati. Assegnataria sig.ra Longobucco Norina.

---

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### **Premesso che:**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

**Considerato che:**

- La sig.ra Longobucco Norina, nata a Cropalati (CS) il 05/03/1944, (C.F. LGNNRN44C45D180J), con atto per notar P. Pisano del 30/06/2004, registrato a Rossano il 02/07/2004 al n. 1087 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Cosenza il 06/07/2004 al n. 18135 del R.G. e al n. 13543 del R.P., ha acquistato dall'ARSSA, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. n. 10/2000, l'unità fondiaria n. 5 sita in località "Vitusello", riportata nel N. C. T. del comune di Cropalati al foglio n. 2, particelle n. 9, 10, 12 e 13 di complessivi ha 12.42.80;
- Nel suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Agenzia per la vendita, ammontante a € 3.016,97, si dovrà effettuare in 5 rate annuali, costanti, successive e posticipate, al tasso di interesse del 4,43%, ciascuna di € 685,90, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31/08/2005;
- Nel suddetto contratto, all'art. 5 è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi cinque anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;
- Nel suddetto contratto, all'art. 12, per la somma di € 3.429,50, è previsto che venga iscritta ipoteca sull'immobile sopra descritto;  
Tale ipoteca è stata iscritta a Cosenza il 06/07/2004 al n. 18138 del R.G. e al n. 2640 del R.P.;
- L'intero prezzo convenuto nel contratto è stato pagato.

**Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- Che sia totalmente cancellata l'ipoteca di € 3.429,50 iscritta a Cosenza il 06/07/2004 al n. 18138 del R.G. e al n. 2640 del R.P. e gravante sull'unità fondiaria n. 5 sita in località "Vitusello", riportata nel N. C. T. del comune di Cropalati al foglio n. 2, particelle n. 9, 10, 12 e 13 di complessivi ha 12.42.80.
- Di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese a carico della sig.ra Longobucco Norina.

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr. ssa Emerenziana Malvasi)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 14 MAR. 2016 sino al 28 MAR. 2016