

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 148/GS del 09 MAG. 2018

**Oggetto:** Cessione dell'area di sedime di un magazzino a prezzi attuali sita in località "Bocca di Piazza" agro del Comune di Parenti (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportata in catasto al fg. N° 11 part. Ila n° 998 sub 1. Richiedente Sig.ra Vizza Filippina;

## *IL COMMISSARIO STRAORDINARIO*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

### **Premesso che:**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del settore amministrativo dell'ARSAC;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con delibera n. 18 del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte e delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di

personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

### Considerato:

- che l'ARSSA, possiede in località "Bocca di Piazza" in agro di Parenti (CS), un reliquato di terreno, costituente l'area di sedime di un magazzino, riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 11 particella n° 998 sub 1 ;
- che detto magazzino è stato realizzato dalla richiedente in forza della concessione edilizia n. 15 prot. 26/94;
- che per detta area di sedime è stata prodotta in data 25 ottobre 2017 dalla **Sig.ra Vizza Filippina** istanza di acquisto;
- che per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopraccitato;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di trasferimento in proprietà da Leocata Costanza Elisa di Filippo con D.P.R.n.1238 del 4.11.1951, rettifica n. 106 del 24.4.1957;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 14.03.2018 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in € 1.890,00;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- € 94,50 ( € 1.890,00 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso; ;
- € 47,25 ( € 1.890,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- che l'ARSAC, con nota n.1263 del 27 marzo 2018 ha comunicato alla Sig.ra Vizza Filippina i valori di cui sopra ed ha invitato la stessa a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che la **Sig.ra Vizza Filippina** in data 4 aprile 2018 ha accettato tutte le condizioni comunicate;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile immobile in favore della **Sig.ra Vizza Filippina** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

### Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig.ra Vizza Filippina** nata a Cosenza il 13.01.1962, C.F.: NZZ FPP62A53D086I, e residente in Parenti Via Carroi, un appezzamento di terreno, costituente l'area di sedime di un magazzino, riportato nel catasto del Comune di Parenti (CS) al foglio di N° **11 part.lla n° 998 sub 1**, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA al momento della stipula dell'importo di **€. 2.031,75** dicomi euro (duemilatrentuno/75) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:
  - **€. 1.890,00** valore terreno;
  - **€. 94,50** quale indennizzo risarcitorio;
  - **€. 47,25** quale saldo istruttoria pratica;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'Agenzia, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

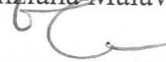
Il Coordinatore Patrimonio  
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

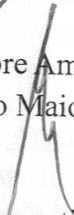
Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



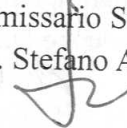
Il Coordinatore Patrimonio  
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **09 MAG. 2018** sino al **23 MAG. 2018**