

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 26 del 27 MAR. 2018

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 25 del 30 MAR. 2018

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 14 (ex 18/a), sita in agro di Castelsilano, località Paludi con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Fazio Luigino.

*Mm*  
Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
Dr Bruno Maiolo

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE**

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 30 MAR. 2018

e fino al 13 APR. 2018

IL DIRIGENTE  
Dr. Bruno Maiolo

*Bruno Maiolo*

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio T. Capocasale del 25.08.1956, registrato a Crotona il 12.09.1956 al n. 324, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14758 vol. 1865 R.G. e al n. 13966 vol. 4186 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Fazio Luigino, nato a Savelli il 12.02.1910, l'unità fondiaria n. 14 (ex 18/a), sita in agro di Castelsilano, località Paludi, estesa ha 09.01.30 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
5	31 (ex 1/n)	Bosco C.	03.31.90
	87 (ex 9/q)	Incolto P.	00.00.60
15	5	Seminativo irr. II	00.51.00
	6	Pascolo I	00.06.90
	100 (ex 1/b)	Seminativo II	03.74.90
	107 (ex 4/b)	Pascolo I	01.36.00

- il sig. Fazio Luigino è deceduto, in data 04.12.2008, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Fazio Luigino agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
  - Fazio Salvatore, nato a Savelli il 14.08.1942 – figlio;
  - Fazio Leonardo Vincenzo, nato a Savelli il 07.11.1954 – figlio;
  - Fazio Catia, nata a Bomarzo il 20.02.1974 – nipote.
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

### **CONSIDERATO CHE:**

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 14 (ex 18/a) sita in agro di Castelsilano, località Paludi, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale del 25.08.1956, registrato a Crotone il 12.09.1956 al n. 324, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14758 vol. 1865 R.G. e al n. 13966 vol. 4186 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Fazio Luigino e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

### **DECRETA**

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 14 (ex 18/a) sita in agro di Castelsilano, località Paludi, in catasto al foglio n. 5, particelle n. 31 (ex 1/n), e n. 87 (ex 9/q); foglio n. 15 particelle n. 5, n. 6, n. 100 (ex 1/b) e n. 107 (ex 4/b), con superficie complessiva 09.01.30, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale del 25.08.1956, registrato a Crotone il 12.09.1956 al n. 324, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14758 vol. 1865 R.G. e al n. 13966 vol. 4186 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Fazio Luigino e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio T. Capocasale del 25.08.1956, registrato a Crotone il 12.09.1956 al n. 324, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14758 vol. 1865 R.G. e al n. 13966 vol. 4186 R.P., in favore di Fazio Luigino, nato a Savelli il 12.02.1910 (CF FZALGN10B12I468W) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n.31 e n. 87 del foglio di mappa n. 5, e particelle n. 5, n. 6, n. 100, n. 107 del foglio di mappa n. 15, agro di Castelsilano ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**II COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**(Dott. Stefano Aiello)**

