

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 41/GS del 14 FEB. 2018

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA di parte dell'unità fondiaria n. 311 sita nel fondo "Magliacane" in agro di Belcastro (CZ), con conseguente parziale risoluzione del contratto di vendita, con patto di riservato dominio, stipulato con la sig.ra Romeo Giovanna fu Gregorio.
Integrazione delibera n. 246 del 28.10.2016.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- Con atto per Notar Felice Scalfaro del 23/11/1955, registrato a Catanzaro (CZ) il 13/12/1955 al n. 1991, Vol. 207 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 07/02/1956 al Vol. 1837, n. 1540 del R.G. ed al Vol. 4088, n. 1437 del R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, alla Sig.ra Romeo Giovanna fu Gregorio, nata a Botricello (CZ) il 04/03/1910, l'unità fondiaria n. 220 (ora 311), sita nel fondo "Magliacane" in agro di Belcastro (CZ), identificata catastalmente nel suddetto rogito al foglio n. 23, particelle n. 36/g e n. 37/d, estesa complessivamente ha 2.34.90 (oggi 2.38.60);
- Con deliberazione n. 246 del 28.10.2016 registrata ad Acri il 16.12.2016 al n. 2709, annotata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 09.02.2017 al n. 1711 del Reg. Gen. e n. 176 del Reg. Part., è stato disposto il parziale rientro nella disponibilità dell'Ente delle particelle n. 53-54 e 711, del foglio di mappa n. 23, facenti parte della sopradetta unità fondiaria n. 311 sita nel fondo "Magliacane" in agro di Belcastro;

Ritenuto che:

- Le particelle n. 53 e 54 del foglio di mappa n. 23 sono state soppresse generando dapprima le particelle n. 310 e 317 ed oggi la definitiva particella n. 910.
- La particella n. 910 corrisponde ad un'unità immobiliare riportata in Catasto Fabbricati come segue:

Fog.	Num.	Porz.	sub	Categoria	cl.	Consist.	Superf. Cat.	Rendita €
23	910	/	1101	D/1	/	/	/	3156,83
23	910	/	1102	/	/	/	/	/

Intestata: ENEL e Romeo Giovanna, possessore per acquisto OVS venditrice con patto di riservato dominio;

- La suddetta unità immobiliare è stata realizzata negli anni dall'ENEL, pertanto è necessario che detta unità immobiliare venga volturata a nome di ENEL come proprietaria superficiaria ed a nome dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA come proprietaria per l'area.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ad integrazione della deliberazione n. 246 del 28.10.2016, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 910 del foglio n. 23 sita in agro di Belcastro e di autorizzare, conseguentemente, la competente Agenzia del Territorio, ad intestare all'Enel la proprietà superficaria ed all'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA la proprietà dell'area, dell'unità immobiliare riportata in Catasto Fabbricati come segue:

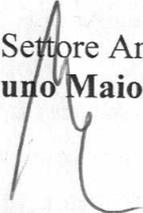
Fog.	Num.	Porz.	sub	Categoria	cl.	Consist.	Superf. Cat.	Rendita €
23	910	/	1101	D/1	/	/	/	3156,83
23	910	/	1102	/	/	/	/	/

- di registrare ed annotare presso gli Uffici preposti il presente decreto, con esonero del competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa variazione catastale;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario


(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo


(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario


(Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaccio)

Il Dirigente del Settore
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 14 FEB. 2018 sino al 28 FEB. 2018