

A.R.S.A.C.  
 Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
 Viale Trieste, 93  
 Cosenza  
 GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 144 del 20 DIC. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
 Ufficio Fondiario Crotonese

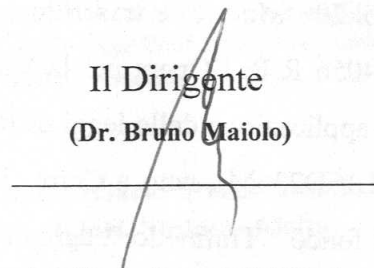
**Registri dei Decreti della Gestione Stralcio  
 - ARSSA**

N. 144 del 29 DIC 2017

**Oggetto:** Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.1125, agro di Crotonese.  
 Assegnatario originario sig. **Frontera Luigi** -fu Carmine .  
 Subentrato: **Frontera Angelina.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
 (Dr. Bruno Maiolo)



**ARSAC - Ufficio Bilancio**

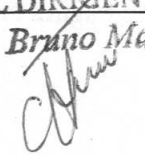
Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime  
 parere favorevole in ordine alla regolarità  
 contabile e si attesta che, per l'impegno  
 assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

**Pubblicata all'Albo della  
 Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 02 GEN 2018  
 e fino al 16 GEN 2018

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. Bruno Maiolo**



**A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO CHE:**

- con rogito per notar Leonardo Cosco del 29.09.1955, registrato a Catanzaro il 19.10.1955 al n.1034, vol.206 Mod /, e trascritto a Catanzaro il 28.10.1955 al n.13502, vol. 1827 RG e n. 12764, vol. 4056 R P; l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio – ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Frontera Luigi (C.F. FRNLGU12L15D236M), nato a Cutro il 15.07.1912, l'unità fondiaria n. 1125, di ettari 04.45.80 ricadente nel fondo " Trafanello ", agro di Crotona, così riportata nel N.C.T.:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
49	278 (ex 81)	04.44.40	Seminativo	I	€ 309,84	€ 114,76
	279 (ex 81)	00.01.40	Seminativo	I	€ 0,98	€ 0,36

**CONSIDERATO CHE:**

- con decreto n. 34 del 18.04.2017, registrato a Acri il 16.05.2017 al n. 1110 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 13.06.2017, al n. 3336 del R.G. e n. 2680 del R.P., l'ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig.ra Frontera Angelina, nata a Cutro il 16.01.1953, (C.F.FRNNLN53A56D236N); residente a Cutro, viale Della Pace;

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS ed ESAC, gravante sull'unità fondiaria n.1125, agro di Crotone, attribuita alla sig.ra Frontera Angelina, nata a Cutro il 16.01.1953, (C.F. FRNNLN53A56D236N), residente a Cutro, viale Della Pace, con Decreto di subingresso n. 34 del 18.04.2017.

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n. 34 del 18.04.2017 effettuata il 13.06.2017 al n. 3336 del R.G. e n. 2680 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario  
(Dott. Stefano Aiello)**

